

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Gergely Gyula Kovács, direktor Sektora naplate i oporavka, OIB: 99904064244 (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Milutin Šaponja, član uprave, OIB: 50181980557 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 3 UGOVORA O ZADUŽENJU (dugoročni i kratkoročni krediti)

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o zaduženju (za dugoročne i kratkoročne kredite)**, na kojem je ovjeren potpis Dužnika od strane Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru pod posl.br. OV-8028/12, u ukupnom iznosu do **15.993.452,40 kn** (slovima: petnaest milijuna devet stotina sedamdeset i tri stotine četiristopedeset dvije kune i četrdeset lipa) u protuvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), **Aneks br. 1 Osnovnog ugovora** od dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaeste) godine pod posl. br. OV-8769/14, te **Aneks br. 2 Osnovnog ugovora** od dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućpetnaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 23.10.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućpetnaeste) godine pod posl. br. OV-9194/15.
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 3. Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3) mijenja rok korištenja, krajnji rok valjanosti UOZ, te uvjeti zaduženja u pogledu roka korištenja, roka povrata i kamatne stope za dugoročne i kratkoročne kredite.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 3. mijenja stavak 1.4. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:
- „1.4. Banka će do **29.09.2018.** (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine zaključivati s Dužnikom pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije do **30.09.2018.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine.“

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 3. mijenja stavak 2.1. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:
- „2.1. Banka i Dužnik utvrđuju sljedeće uvjete zaduženja:
- Za dugoročne i kratkoročne kredite:
- a) kamatna stopa: 5,14% (slovima: petcijelih četrnaest posto), promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Banke,
- b) rok korištenja: 29.09.2018. (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine,



- c) rok povrata: sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrušnjadvijetisućeosamnaeste) godine,
- d) trošak kreditne usluge: 0 %,
- e) naknada za rezervaciju sredstava: 0 %, te
- f) druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke."

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.
- 4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa br. 3 primjenjuju od 01.01.2016. (slovima: prvog siječnjadvijetisućešesnaeste) godine.

Članak 5.


- 5.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka. Dužnik će ishoditi 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Dužnik.
- 5.2. Ovaj Aneks br. 3. Ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Dužnika od strane javnog bilježnika.

U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine.

U-OIS-22/2016

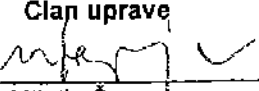
**Banka:
po punomoćniku:**


Gergely Gyula Kovács

 **otpbank** d.d.

202

**Za Dužnika:
Član uprave**


Milutin Šaponja

otp Aventin d.o.o.



Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **MILUTIN ŠAPONJA (OIB: 50181980557)**, rođen 25.05.1964. godine, **ZADAR, GRGE NOVAKA 25**, kao član uprave/direktor **OTP AVENTIN d.o.o., Zadar (Grad Zadar) Domovinskog rata 3, MBS: 110031644, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411605 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RII, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10466/16
U Zadru, 26.10.2016.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begonović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"ANEKS BR. 3 UGOVORA O ZADUŽENJU, ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-10466/16 dana 26.10.2016. godine"**

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod podnositelja isprave, a donijela ju je sa sobom stranka **MILUTIN ŠAPONJA (OIB: 50181980557)**, rođen 25.05.1964. godine, **ZADAR, GRGE NOVAKA 25 (OI br. 111411605 PU zadarska)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10467/16
U Zadru, 26.10.2016.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begonović



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa gđa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Mate Rojc, Član Uprave, OIB: 52187641497 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

zaključuju slijedeći

ANEKS BR. 2 UGOVORU O ZADUŽENJU
(dugoročni i kratkoročni krediti)

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o zaduženju (za dugoročne i kratkoročne kredite), na kojem je ovjeren potpis Dužnika od strane Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru pod posl.br. OV-8028/12, u ukupnom iznosu do **15.993.452,40 kn** (slovima: petnaestmilijunadevetstodevedesettirisućečetiristopedesetdvijekuneičetrdesetlipa) u protuvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te **Aneks br. 1 Osnovnog ugovora** od dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaeste) godine pod posl. br. OV-8769/14.
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 2. Osnovnog ugovora mijenja rok korištenja i krajnji rok valjanosti Osnovnog ugovora.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 2. mijenja stavak 1.4. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:

„1.4.	Banka će do 29.09.2016. (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine zaključivati s Dužnikom pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije do 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine.“
-------	--

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 2. mijenja stavak 2.1. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:

„2.1.	<p>Banka i Dužnik utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja:</p> <p><u>Za dugoročne i kratkoročne kredite:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) kamatna stopa: 1-godišnji EURIBOR+440 bp, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Banke,b) rok korištenja: 29.09.2016. (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućešesnaeste) godinec) rok povrata: sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godined) trošak kreditne usluge: 0 %,e) naknada za rezervaciju sredstava: 0 %, tef) druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.*
-------	---

Članak 4.

4.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.


- 5.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 2 (slovima:dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima:jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka. Dužnik će ishoditi 4 (slovima:četiri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima:dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (slovima:dva) primjerka zadržava Dužnik.
- 5.2. Ovaj Aneks br. 2. Ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Dužnika od strane javnog bilježnika, a njegove odredbe vrijede od 30.09.2015. godine.

U Zadru, 23.10.2015. (dvadesettrećilistopadadvijetisućepetnaeste) godine.

Za Banku:
Članica uprave


Helena Bahjad

Za Dužnika:
Član Uprave


Mate Rojc
otp Aventin d.o.o.

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je MATE ROJC (OIB: 52187641497), rođen 02.10.1980. godine, ZADAR, POLJANA DRAGUTINA DOMJANIĆA 48, kao član uprave OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS:110031644, OIB:48185236981, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105406179 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9194/15
U Zadru, 23.10.2015.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa gđa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor, OIB:00174977106 (u daljnjem tekstu: Dužnik)
- zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 1 UGOVORU O ZADUŽENJU
(dugoročni i kratkoročni kredit)

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o zaduženju (za dugoročne i kratkoročne kredite)**, na kojem je ovjeren potpis Dužnika od strane Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru pod posl.br. OV-8028/12, u ukupnom iznosu do 15.993.452,40 kn (slovima:petnaestmilijunadevedestodevedesettritisućčetiristopedesetdvijekuneičetrdesettipa) u protuvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. Osnovnog ugovora mijenja rok korištenja i krajnji rok valjanosti UOZ.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1. mijenja stavak 1.4. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:

„1.4.	Banka će do 29.09.2015. (slovima:dvadesetdevetogrujnadvijetisućpetnaeste) godine zaključivati s Dužnikom pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije do 30.09.2015. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućpetnaeste) godine.“
-------	--

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1. mijenja stavak 2.1. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:

„2.1.	Banka i Dužnik utvrđuju sljedeće uvjete zaduženja: <u>Za dugoročne i kratkoročne kredite:</u> a) kamatna stopa: 1-godišnji EURIBOR+440 bp, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Banke, b) rok korištenja: 29.09.2015. (slovima:dvadesetdevetogrujnadvijetisućpetnaeste) godine c) rok povrata: sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do 30.09.2015. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućpetnaeste) godine d) trošak kreditne usluge: 0 %, e) naknada za rezervaciju sredstava: 0 %, te f) druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.“
-------	---

Članak 4.

4.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br.1 sastavljen je u 2 (slovima:dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima:jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka. Dužnik će ishoditi 4 (slovima:četiri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima:dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (slovima:dva) primjerka zadržava Dužnik.
- 5.2. Ovaj Aneks br. 1. Ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Dužnika od strane javnog bilježnika.

*Ant
Al*

U Zadru, 24.09.2014. (dvadesetčetvrtog rujna dvijeisućečetnaesle) godine

Za Banku:
Članica uprave

[Signature]
Helena Banjad
ZADAR BANKA d.d.

Za Dužnika:
Direktor

[Signature]
Boris Stanišić
Boris Stanišić
OTP Aventin d.o.o.

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **BORIS STANIŠIĆ (OIB: 00174977106), rođen 12.12.1977. godine, PETRČANE, ZADAR, PETRČANE ULICA XXII 1,** kao direktor **OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 110031644/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobni iskaznicu br. 110484693 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8769/14
U Zadru, 24.09.2014.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnim bilježnicima javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjeru potpis.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa gđa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU
(dugoročni i kratkoročni krediti)

1. IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA

- 1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete dugoročnih i kratkoročnih kredita koje će Banka odobravati Dužniku i sredstva osiguranja, a obuhvaćat će pojedinačne ugovore o dugoročnim i kratkoročnim kreditima.
- 1.2. Pojedinačni ugovori iz stavka 1.1. ovog članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnivane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.
- 1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do

≈ 15.993.452,40 kn

(slovima: petnaestmilijunadevetstodevedesettristisučetiristopedesetdvjekuneičetrdesetlipa) u protuvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika.

- 1.4. Banka će do **29.09.2014.** godine zaključivati s Dužnikom pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije do **30.09.2014.** godine.
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.1. ovog članka pod uvjetom da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom i da Dužnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 1.6. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.

2. UVJETI ZADUŽENJA

- 2.1. Banka i Dužnik utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja:

Za dugoročne i kratkoročne kredite:

- a) kamatna stopa: 1-godišnji EURIBOR+440 bp, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Banke,
- b) rok korištenja: 29.09.2014. godine
- c) rok povrata: sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do 30.09.2014. godine
- d) trošak kreditne usluge: 0 %,
- e) naknada za rezervaciju sredstava: 0 %, te
- f) druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke

- 2.2. Ukoliko Dužnik nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odustane od korištenja kredita, isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 3.

- 3.1. Dužnik se obvezuje radi osiguranja naplate potraživanja pojedinačnih ugovora o zaduženju nastalih temeljem ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 125. Ovršnog zakona).
- 3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 3.3. Dužnik je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospelje tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora.
- 3.4. U slučaju da Dužnik ne ispuni bilo koju svoju dospelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora.
- 3.5. Ukoliko Dužnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovoreni instrumenta osiguranja.

OSTALO

Članak 4.

- 4.1. Dužnik se posebno obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća (per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- h) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke,
- i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,
- j) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja

- ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
- k) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora.

RASKID UGOVORA

Članak 5.

- 5.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeca, neovisno o tome što je glede dospijeca tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Dužnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,
 - b) ako Dužnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Dužnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
 - d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika;
 - e) ako je Dužnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Dužnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Dužniku prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;
 - g) ako Dužnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - h) ako Dužnik ne izvrši bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - i) u slučaju da se Dužnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
 - j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.
- 5.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Dužnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.
- 5.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 5.4. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, ulemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 5.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi

dostave na adresu Dužnika iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Dužnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

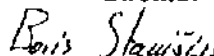
- 6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka koje stranke vlastoručno potpisuju, 1 (jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 6.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 6.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 6.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 6.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 6.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora nastalog temeljem ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Dužnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 6.8. Dužnik je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 6.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 6.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 6.11. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 6.12. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedinih propisa ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 6.13. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 6.14. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Dužnika od strane javnog bilježnika.

U Zadru, 14.09.2012. godine

Za Banku:
Članica uprave


Helena Banjad

Za Dužnika:
Direktor


Boris Stanislav
OTP Aventin d.o.o.

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **BORIS STANIŠIĆ**, rođen 12.12.1977. godine, **PETRCANE, PUNTA RADMAN 4**, kao direktor **OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 110031644/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101708294 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RII, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. **ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)**.

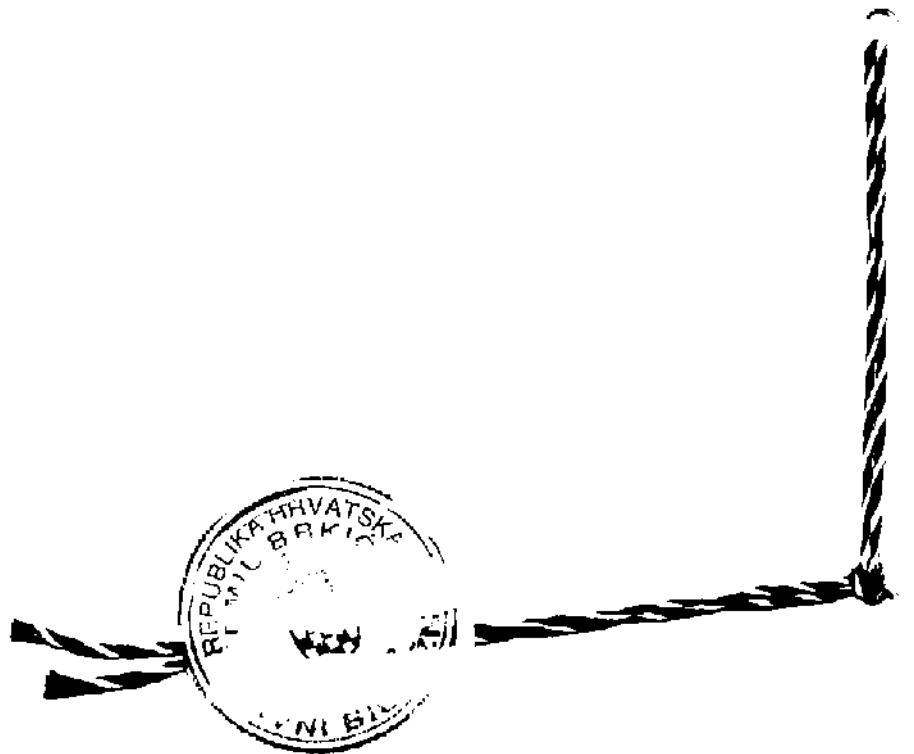
Broj: **OV-8028/12**
U Zadru, 17.09.2012.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISHLONIK
Ivana Grčić



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa gđa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031844, koje zastupa Boris Stanišić, direktor, OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 2 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 28.08.2012. (dvadesetosmogkolovozdvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 120827031528 na iznos od 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetpetmilijunakuna), ovjeren kod javnog bilježnika Emil Brkić, dana 29.08.2012. (slovima: dvadesetdevetogkolovozdvijetisućedvanaeste) godine u Zadru pod pos. br. OV-7509/12 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Aneks br. 1. Osnovnog ugovora zaključen dana 31.12.2012. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvanaeste) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 31.12.2012. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine pod posl. br. OV-11543/12.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br.2 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br.2) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o krajnjem roku povrata kredita.
- 2.2. Potpisivanjem Aneksa br.2 ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada isti glase:
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je dan povrata pretporeza za kolovoz 2012. godine od strane Porezne uprave, odnosno najkasnije do 30.09.2015. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do povrata pretporeza za kolovoz 2012. godine od strane Porezne uprave, odnosno najkasnije do 30.09.2015. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine".

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita.

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka. Korisnik kredita će ishoditi 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Korisnik kredita a 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka
- 5.2. Ovaj Aneks br. 2 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 25.09.2014. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine .

Za Banku:
Članica Uprave



Helena Banjad

 **otpbanka** d.d.

Za Korisnika kredita:
Direktor



Boris Stanisic **otp** Aventin d.o.o.



Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je **BORIS STANIŠIĆ** (OIB: 00174977106), rođen 12.12.1977. godine, **PETRČANE, ZADAR, PETRČANE ULICA XXII 1**, kao direktor **OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 110031644/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110484693 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8816/14
U Zadru, 25.09.2014.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begonović



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Aneks br. 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu sa OTP banka d.d., Zadar, broj ugovora: 120827031528, ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-8816/14 dana 25.09.2014. godine"

Ispisani su računalnim pisačem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave, a donijela ju je sa sobom stranka **BORIS STANIŠIĆ** (OIB: 00174977106), rođen 12.12.1977. godine, **PETRČANE, ZADAR, PETRČANE ULICA XXII 1** (OI br. 110484693 PU zadarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8817/14
U Zadru, 25.09.2014.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begonović





- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa g. Zorislav Vidović, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

ANEKS BR.1 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 28.08.2012. (dvadesetosmikolovozdvjetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu br. **120827031528** na iznos od **25.000.000,00** kn (slovima: dvadesetpetmilijunakuna), ovjeren od strane javnog bilježnika Emila Brkića, dana 29.08.2012. (slovima: dvadesetdevetikołovozdvjetisućedvanaeste) godine u Zadru pod posl. br. OV-7509/12 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o krajnjem roku povrata glavnice i cjelokupne kamate kredita.
- 2.2. Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4., 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je dan povrata pretporeza za kolovoz 2012. godine od strane Porezne uprave odnosno najkasnije do **30.09.2014.** (tridesetogrujnadvjetisućečetnaeste) godine.
- „2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2014.** (tridesetogrujnadvjetisućečetnaeste) godine.“

Članak 3.

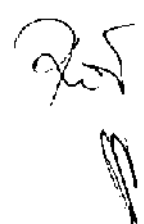
- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita.

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br.1 sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka. Korisnik kredita će ishoditi 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Korisnik kredita.
- 5.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane Javnog bilježnika.



Boris Stanek d.o.o. Aventin d.o.o.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa g. Balazs Bekeffy, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

U G O V O R
O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za podmirenje PDV-a za preuzete nekretnine u stečajnom postupku Peveo grupe.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

25.000.000,00 kn

(slovima: dvadesetpetmilijunakuna).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.10.2012.** pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, te da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – na žiro račun korisnika broj 1100376152 otvoren kod OTP banke d.d. Zadar.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2012.** god.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **31.12.2012.** godine.
- 2.6. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi **6,5 %** (šestcijelihpedesetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospjećem kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti

- bančnu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamalama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15 % godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška kreditne usluge.
- 5.2. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se ne obvezuje, radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci bilo kakva sredstva osiguranja.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti dostavljanje određenih sredstava osiguranja, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.4. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita u korist Banke sve do izmirjenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.5. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, isti ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog polraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja, koji na zahtjev Banke budu predani Banci temeljem ovog Ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduća godina i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,

- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavijati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
- j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
 - a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako je Korisnik kredita prigodnom odobravanju kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijetnji stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka. Korisnik kredita će ishoditi 4 (četiri) ovjerene presilke od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik kredita.

- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o pamičnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane javnog bilježnika.

U Zadru, 28.08.2012. (slovima: dvadeset osam kolovoza dvije tisuć dvanaeste) godine.

Za Banku:
Predsjednik Uprave

Balazs Bekesfy



Za Korisnika kredita:
Direktor

Boris Stanislav

Boris Stanislav

OTP AVENTIN d.o.o.

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **BORIS STANIŠIĆ**, rođen 12.12.1977. godine, **PETRCANE, PUNTA RADMAN 4**, kao direktor **OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 110031644/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101708294 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-7509/12
U Zadru, 29.08.2012.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begunović



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na koje je ovjerdao potpis.



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći **Gergely Gyula Kovács,** direktor Sektora naplate i oporavka, **OIB: 99904064244** (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB:48185236981, MBS:110031644,** koje zastupa **Milutin Šaponja,** član uprave, **OIB:50181980557** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju slijedeći

**ANEKS BR. 3 UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 30.07.2012. (slovima: tridesetogrušnjadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 120726131086** na iznos od **26.726.405,83 HRK** (slovima: dvadesetšestmilijunasedamstodvadesetšestisućčetristopetkunalosamdesettrilipe) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), **Aneks br. 1. Osnovnog ugovora** zaključen dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrušnjadvijetisućčetnaeste) godine i **Aneks br. 2. Osnovnog ugovora** zaključen dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetrećeglislopadadvijetisućpetnaeste) godine

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 3. Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3) mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o valuti kredita, krajnjem roku povrata i kamatnoj stopi.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 1.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:
- 26.726.405,83 HRK**
- (slovima: dvadesetšestmilijunasedamstodvadesetšestisućčetristopetkunalosamdeset trilipe)“
- 2.3. Ugovorne strane suglasne su da se stavak 1.3. Osnovnog ugovora u cijelosti briše.
- 2.4. Ugovorne strane suglasne su da se predmetni kredit od dana 29.09.2016. (slovima: dvadesetdevetogrušnjadvijetisućčesnaeste) godine u Banci vodi na novom broju Ugovora: 160929400309.
- 2.5. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.4. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je najkasnije do **30.09.2020.** (slovima: tridesetogrušnjadvijetisućedvadesete) godine.“
- 2.5. Ugovorne strane suglasne su da se stavak 2.6. Osnovnog ugovora u cijelosti briše.



- 2.6. U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 3.2. tako da sada glasi:
- „3.2. Redovna kamatna stopa iznosi 5,14% (slovima: pet cijeli i četnaest posto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Aneksa br. 3, s tim da je kamatna stopa promjenjiva.“
- 2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe iz prethodnog stavka ovog članka primjenjuju od 01.01.2016. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće šesnaeste) godine.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova zaključenja ovog aneksa.

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak Banka. Korisnik kredita će ishoditi 3 (slovima: tri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Korisnik kredita.
- 5.2. Ovaj Aneks br. 3 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane Javnog bilježnika.
- 5.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Aneksa br. 3. (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita.

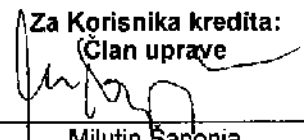
U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadeset šestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine


U-OIS-20/2016

Banka:
po punomoćniku:


Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član uprave


Milutin Šaponja

 **otpbanka d.d.**

262

otp Avenija d.o.o.



Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **MILUTIN ŠAPONJA (OIB: 50181980557)**, rođen 25.05.1964. godine, **ZADAR, GRGE NOVAKA 25**, kao član uprave/direktor **OTP AVENTIN d.o.o., Zadar (Grad Zadar) Domovinskog rata 3, MBS: 110031644, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411605 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10464/16
U Zadru, 26.10.2016.



Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Beganović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na koje nije ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ova preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"ANEKS BR. 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-10464/16 dana 26.10.2016. godine"**

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod podnositelja isprave, a donijela ju je sa sobom stranka **MILUTIN ŠAPONJA (OIB: 50181980557)**, rođen 25.05.1964. godine, **ZADAR, GRGE NOVAKA 25 (OI br. 111411605 PU zadarska)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10465/16
U Zadru, 26.10.2016.



Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Beganović

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je MATE ROJC (OIB: 52187641497), rođen 02.10.1980. godine, ZADAR, POLJANA DRAGUTINA DOMJANIĆA 48, kao član uprave OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS:110031644, OIB:48185236981, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105406179 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračmata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9192/15

U Zadru, 23.10.2015.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnim bilježnicima, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu je potpisao.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor, OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

**ANEKS BR.1 UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 30.07.2012. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 120726131086** na iznos od **26.726.405,83 HRK** (slovima: dvadesetšestmilijunasedamstodvadesetšestisućacetristopetkunaiošamdesettrilipe) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o krajnjem roku povrata kredita.
- 2.2. Potpisivanjem Aneksa 1 ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.4. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2015.** (slovima:tridesetogrujnadvjetisućepetnaeste) godine.”

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova prolongacije kredita.

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 2 (slovima:dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima:jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka. Korisnik kredita će ishoditi 3 (slovima:tri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima:jedan) primjerak zadržava Korisnik kredita.
- 5.2. Ovaj Aneks br. 1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane Javnog bilježnika

U Zadru, 24.09.2014. (dvadesetogčetvrtirujnadvjetisućčetnaeste) godine.

Za Banku:
Članica Uprave

Za Korisnika kredita:
Direktor


Helena Banjad


Boris Stanišić

otpbanka d.d.

otp Aventin d.o.o.

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je BORIS STANIŠIĆ (OIB: 00174977106), rođen 12.12.1977. godine, PETRČANE, ZADAR, PETRČANE ULICA XXII 1, kao direktor OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 110031644/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48185236981, čiju sam istovjetnost uvrđio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110484693 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn - PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8771/14

U Zadru, 24.09.2014.

Javni bilježnik

Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnim bilježnicima, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjeru potpisuje.





Broj Ugovora: 120726131086

Oznaka: NO-21/12

I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa gđa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka).....

II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za kupnju tražbine OTP banke Hrvatska d.d. prema društvu Pevec Zagreb d.o.o. u stečaju, Bjelovar.....
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

26.726.405,83 HRK

(slovima: dvadesetšest milijuna sedamsto dvadesetšest tisuća četriscet kuno i osamdeset i niže).....

- uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita.....
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 30.09.2012. (slovima: trideset i rujandvjetisućedvanaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.....
- te da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.....
Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.2. Način isplate sredstava – na žiro račun korisnika otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d., broj računa 2407000-1100376152.....
- 2.3. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.10.2012. (slovima: prvili stopad vjetisućedvanaeste) godine.....
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je 30.09.2014. godine (slovima: trideset i rujandvjetisućetnaeste) godine.

- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa iznosi 1godlšnjEURIBOR+440bp (slovima: jednogodišnjiEURIBORuvećanza440bazihi poena) godišnje u trenutku zaključenja ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Banke.
- 3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospeljećem kredita.
- 3.4. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate iz stavka 3.2 ovog članka koja se naplaćuje jednokratno na dan dospeljća kredita.
- 3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospelje redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospeljća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zakljućivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obraćunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Banćine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obraćunava dnevno i to za sve dane zakašnjjenja izvršenja činidbi od dana dospeljća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita osloboćen je plaćanja troška kreditne usluge.
- 5.2. Korisnik kredita osloboćen je plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. ..

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 125. Ovršnog zakona),.....
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje istu dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora je suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospelje tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita zaplijeni njegova novćana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.4. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.....
- 7.5. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovna dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.6. Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na sklapanje sporazuma o osiguranju tražbina, kojim će, nakon stjecanja vlasništva temeljem kupljene tražbine prema Pevec Zagreb d.o.o. u stečaju sukladno stečajnim planovima za društva Pevec d.o.o. Bjelovar i Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar, Banci dozvoliti upis založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, kao:
- kat. čestica 3210/4, u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš, gosp. zgrada, ukupne površine 37.246 m², upisano u zk.ul. 2115 k.o. Kukuljanovo,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,.....
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,.....
 - i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke,
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu, kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,.....
 - l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,.....
 - m) omogućiti Banci da izvrši upis prava zalog na nekretninama iz članka 7.6. ovog Ugovora

- 8.2. Korisnik kredita se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.6. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

OTKAZ UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijetnji stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
- h) ako Korisnik kredita bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspoloži nekretninama iz stavka 7.6. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- 9.2. Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak Banka.
- Korisnik kredita će ishoditi 4 (četiri) ovjerene preelike od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik kredita.



- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita kod javnog bilježnika.

U Zadru, 30.07.2012. (slovima: tridesetisrpnjadvjetisućedvanaeste) godine

Za Banku:


 Helena Banjad, Glavna Uprava
 OTP banka d.d.

Za Korisnika kredita:


 Boris Stanišić
 OTP Aventin d.o.o.



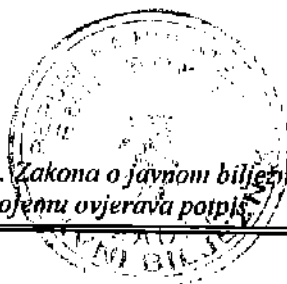
Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **BORIS STANIŠIĆ, rođen 12.12.1977. godine, PETRCANE, PUNTA RADMAN 4, kao direktor OTP AVENTIN d.o.o., Zadar Domovinskog rata 3, MBS: 110031644/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101708294 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

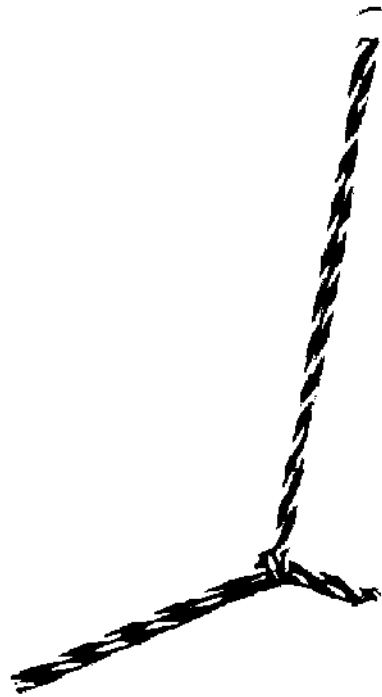
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježničku nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6616/12
U Zadru, 01.08.2012.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begunović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći **Gergely Gyula Kovács**, direktor Sektora naplate i oporavka, OIB: **99904064244** (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa **Milutin Šaponja**, član uprave, OIB: **50181980557** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju slijedeći

**ANEKS BR. 6 UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU BR. 1-1-12-3100-0541-3**

Članak 1.

- 1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između OTP BANK Nyrt, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nádor u. 16., 1051 Budimpešta, Mađarska i Korisnika kredita, dana 01.08.2012. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1-1-12-3100-0541-3** (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Korisniku kredita odobren devizni kredit u EUR, u iznosu koji predstavlja protuvrijednost do **88.852.513,31 HRK** (slovima: osamdesetosammilijuna osamstopedesetdvijetisućepetstotrinaestkunaitridesetjednulipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita, **Aneks br. 1 Osnovnog ugovora** zaključen dana 28.09.2012. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, **Aneks br. 2 Osnovnog ugovora** zaključen dana 28.02.2014. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućčetnaeste) godine, **Aneks br. 3 Osnovnog ugovora** zaključen dana 16.10.2014. (slovima: šesnaestoglistopadadvijetisućčetnaeste) godine, **Aneks br. 4 Osnovnog ugovora** zaključen dana 30.10.2015. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućpetnaeste) godine, te **Aneks br. 5 Osnovnog Ugovora** zaključen dana 29.06.2016. (dvadesetdevetoglipnjadvijetisućesnaeste) godine.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 6. Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 6) mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o valuti kredita.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 1.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:
- 88.852.513,31 HRK**
- (slovima: osamdesetosammilijuna osamstopedesetdvijetisućepetstotrinaestkunaitridesetjednulipu)“.
- 2.3. Ugovorne strane su suglasne da se stavak 1.3. Osnovnog ugovora u cijelosti briše.
- 2.4. Ugovorne strane suglasne su da se predmetni kredit od dana 29.09.2016. (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućesnaeste) godine u Banci vodi na novom broju Ugovora: 160929406142



2.5. Dosadašnji stavak 1.4. postaje stavak 1.3.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Aneks br. 6 sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak Banka. Korisnik kredita će ishoditi 3 (slovima: tri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Korisnik kredita.
- 4.2. Ovaj Aneks br. 6 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane Javnog bilježnika, a njegove odredbe vrijede od 29.09.2016. (slovima: dvadesetdevetogrujadvjetisućešesnaeste) godine.

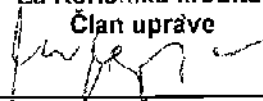
U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistupadadvjetisućešesnaeste) godline

U-OIS-18/2016


Banka:
po punomoćniku:


Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član uprave


Milutin Šaponja

otp Aventin d.o.o.

 **otpbanka** d.d.
202

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **MILUTIN ŠAPONJA (OIB: 50181980557)**, rođen 25.05.1964. godine, **ZADAR, GRGE NOVAKA 25**, kao član uprave/direktor **OTP AVENTIN d.o.o., Zadar (Grad Zadar) Domovinskog rata 3, MBS: 110031644, OIB: 48185236981**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411605 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RII, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10468/16
U Zadru, 26.10.2016.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begonović



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**ANEKS BR. 6 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 1-1-12-3100-0541-3**", ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-10468/16 dana 26.10.2016. godine"

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod podnositelja isprave, a donijela ju je sa sobom stranka **MILUTIN ŠAPONJA (OIB: 50181980557)**, rođen 25.05.1964. godine, **ZADAR, GRGE NOVAKA 25 (OI br. 111411605 PU zadarska)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10469/16
U Zadru, 26.10.2016.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Begonović



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Gergely Gyula Kovács, direktor Sektora naplate i oporavka, OIB: 99904064244 (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Milutin Šaponja, član uprave, OIB: 50181980557 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

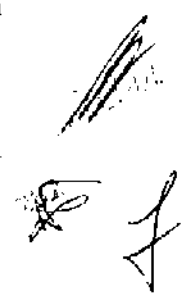
**ANEKS BR. 5 UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU BR. 1-1-12-3100-0541-3**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između OTP BANK Nyrt, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nádor u. 16., 1051 Budimpešta, Mađarska i Korisnika kredita, dana 01.08.2012. (slovima: prvokolovozadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1-1-12-3100-0541-3 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Korisniku kredita odobren devizni kredit u EUR, u iznosu koji predstavlja protuvrijednost do 88.852.513,31 HRK (slovima: osamdesetosammilijuna osamstopedesetdvijetisućepetstottrinaestkunaitridesetjednulipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita, Aneks br. 1 Osnovnog ugovora zaključen dana 28.09.2012. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, Aneks br. 2 Osnovnog ugovora zaključen dana 28.02.2014. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućčetnaeste) godine, Aneks br. 3 Osnovnog ugovora zaključen dana 16.10.2014. (slovima: šesnaestoglistopadadvijetisućčetnaeste) godine, te Aneks br. 4 Osnovnog ugovora zaključen dana 30.10.2015. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućpetnaeste) godine.
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između OTP BANK Nyrt i Banke/Korisnika kredita, dana 28.12.2015. (slovima: dvadesetosmogprosincadvijetisućpetnaeste) godine zaključen Ugovor o ustupanju potraživanja uz naknadu, kojim OTP BANK Nyrt ustupa Banci svoje potraživanje prema Korisniku kredita temeljem Osnovnog ugovora iz stavka 1.1. ovog članka, kao i sva sporedna prava koja prate to potraživanje, uključivo i sve dospjele i nedospjele redovne i zatezne kamate kao i instrumente osiguranja koji su joj dostavljeni kao osiguranje naplate za potraživanje iz stavka 1.1. ovog članka, uključujući i uknjiženo založno pravo (hipoteku) na nekretninama.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 5 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 5) mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o valuti kredita, krajnjem roku povrata, kamatnoj stopi i sredstvima osiguranja.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 1.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:



- „1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:

88.852.513,31 HRK

(slovima: osamdesetosam milijuna osamsto pedeset dvije tisuće petstotinaest kila trideset jednolipu), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.“

- 2.3. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 1.3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „1.3. Ugovorne strane su suglasne da se s danom 31.12.2015. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće petnaeste) godine uvodi valutna klauzula po Ugovoru o kreditu te iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.“
- 2.4. Ugovorne strane suglasne su da se predmetni kredit od dana 31.12.2015. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće petnaeste) godine u Banci vodi na novom broju Ugovora: 160629433501.
- 2.5. Dosadašnji stavak 1.3. postaje stavak 1.4.
- 2.6. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.4. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine.“
- 2.7. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
3.2. Redovna kamatna stopa iznosi 5,14% (slovima: petcijelih četnaest posto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Aneksa br. 5, s tim da je kamatna stopa promjenjiva.
3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospijecom kredita.“

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama Osnovnog ugovora izdati i ustupiti Banci novu zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova prolongacije krajnjeg roka povrata kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 5 sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednaka primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak Banka. Korisnik kredita će ishoditi 3 (slovima: tri) ovjerene preslike od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Korisnik kredita.
- 6.3. Ovaj Aneks br. 5 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita od strane Javnog bilježnika, a njegove odredbe vrijede od 31.12.2015. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće petnaeste) godine.


U Zadru, 29.06.2016. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine

U-OIS-11/2016

Banka:
po punomoćniku:


Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član uprave


Milutin Šaponja

otp Aventin d.o.o.

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **MILUTIN ŠAPONJA (OIB: 50181980557), rođen 25.05.1964. godine, ZADAR, GRGE NOVAKA 25, kao član uprave/direktor OTP AVENTIN d.o.o., Zadar,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411605 izdanu od PU zadarska, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

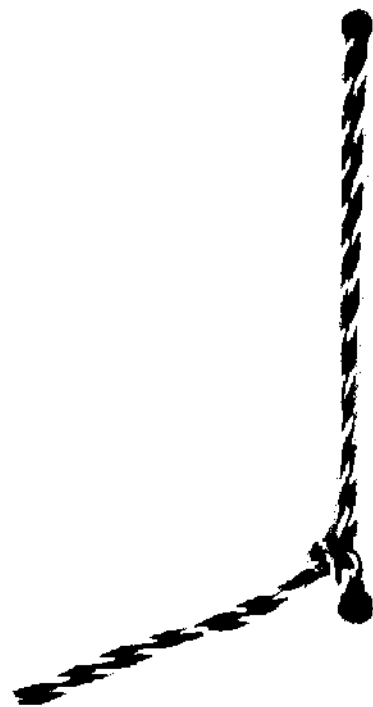
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6423/16
U Zadru, 29.06.2016.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Beganović

Temeljem čl. 77. st. 1. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjeru potpisuje.





I. OTP BANK Nyrt, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi **Nádor utca 16., 1051 Budimpešta, Mađarska**, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, porezni broj: 10537914-4-44; porezni identifikacijski broj grupe: 17780010-5-44, EU porezni broj grupe obveznika PDV-a: HU17780010, OIB: 60852392795, koju zastupa temeljem punomoći Viktor Siništaj (u daljnjem tekstu: Cedent)

II. OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 060000531, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Mirna Šipek Mlikotić (u daljnjem tekstu: Cesionar)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji potraživanje Cedenta prema društvu OTP AVENTIN d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zadar, Domovinskog rata 3, upisanom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110031644, OIB: 48185236981 (u daljnjem tekstu: Dužnik), temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3 zaključenog dana 01.08.2012. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine između Cedenta kao Kreditora i Dužnika kao Korisnika kredita, ovjerenog u potpisu Dužnika dana 01.08.2012. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem OV-6620/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), kojim je Korisniku kredita odobren devizni kredit u EUR, u iznosu koji predstavlja protuvrijednost do 88.852.513,31 HRK (slovima: osamdesetosamstototridestjednaest tisućpetstotinaestkunaitridesetjednulipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita,

- Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt, a Hungarian commercial bank having its registered seat at **Nádor utca 16., 1051 Budapest, Hungary**, registered under No. 01-10-041585 by the Metropolitan Court acting as a court of registration, tax number 10537914-4-44; the group tax identification number: 17780010-5-44 and the group EU Community VAT Identification number: HU17780010, OIB: 60852392795, represented by Viktor Siništaj further to the power of attorney (hereinafter referred to as: the Cedent) and

II. OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 060000531, OIB: 52508873833, represented by Mirna Šipek Mlikotić further to the power of attorney (hereinafter referred to as: the Cessionary)

enter into the following

CESSION AGREEMENT AT A FEE


Article 1

1.1. The Contractual Parties mutually agree that the Cedent claims an amount from OTP AVENTIN d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zadar, company with the registered office at Domovinskog rata 3, registered with the Commercial Court in Zadar under company registration number 110031644, and taxpayer ID number: 48185236981 (hereinafter referred to as: the Debtor) further to:

- Long-term Loan Agreement No. 1-1-12-3100-0541-3 concluded on 01 August 2012 (in words: first of August two thousand and twelve) between the Cedent as the Lender and the Debtor as the Borrower, as notarised in Debtor's signature on the same day by the notary public Emil Brkić of Zadar under ref. No. OV-6620/12 (hereinafter referred to as: the Loan Agreement), by which the Creditor approved and made available to the Debtor a foreign currency loan in EUR, up to the amount of HRK 88,852,513.31 (in words: eighty eight million eight hundred fifty two thousand five hundred thirteen point thirty one Croatian kuna),

converted at mid exchange rate of the Croatian National Bank, valid on date of the loan utilization, the pertaining

- Annex No. 1 of 28th September 2012 (in words: twenty eighth of September two thousand and twelve) between the Cedent as

 otpbanka d.d.

zaključenog dana 28.09.2012. (slovima: dvadeset i osam milijuna, dvije stotine i dvadeset i osam tisuća eura) godine između Cedenta kao Kreditora i Dužnika kao Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1 Ugovora o kreditu),
- **Aneksa br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3** zaključenog dana 28.02.2014. (slovima: dvadeset i osam milijuna, dvije stotine i dvadeset i osam tisuća eura) godine između Cedenta kao Kreditora i Dužnika kao Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2 Ugovora o kreditu),
- **Aneksa br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3** zaključenog dana 18.10.2014. (slovima: šestnaest milijuna, dvije stotine i dvadeset i osam tisuća eura) godine između Cedenta kao Kreditora i Dužnika kao Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3 Ugovora o kreditu), i
- **Aneksa br. 4 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3** zaključenog dana 30.10.2015. (slovima: trideset i osam milijuna, dvije stotine i dvadeset i osam tisuća eura) godine između Cedenta kao Kreditora i Dužnika kao Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Aneks br. 4 Ugovora o kreditu), sve uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o kreditu, Aneksom br. 1 Ugovora o kreditu, Aneksom br. 2 Ugovora o kreditu, Aneksom br. 3 Ugovora o kreditu i Aneksom br. 4 Ugovora o kreditu.

1.2. Ugovorne strane su također suglasne da potraživanje Cedenta prema Dužniku temeljem Ugovora o kreditu, i njegovih pripadajućih aneksa opisanih u prethodnom stavku ovog članka, na dan 28.12.2015. (slovima: dvadeset i osam milijuna, dvije stotine i dvadeset i osam tisuća eura) godine iznosi 11.800.000,00 EUR (slovima: jedanaest milijuna, osam stotina i trideset i četiri tisuća eura) po osnovi nedospjele glavnice kredita i 139.414,05 EUR (slovima: stotridest i devet tisuća i četrnaest eura i pet centi) po osnovi nedospjele redovne kamate po kreditu.

Članak 2.

2.1. Potpisivanjem ovog Ugovora, Cedent ustupa Cesionaru svoje potraživanje prema Dužniku iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Potpisivanjem ovog Ugovora Cedent prenosi Cesionaru zajedno sa potraživanjem iz prethodnog stavka ovog članka, sva sporedna prava koja prate to potraživanje uključivo i sve dospjele i nedospjele redovne i zatezne kamate kao i Instrumente osiguranja koji su mu dostavljeni kao osiguranje naplate za potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora

the Lender and the Debtor as the Borrower (hereinafter referred to as: Annex No. 1 to the Loan Agreement);

Annex No. 2 of 28th February 2014 (in words: twenty eighth of February two thousand and fourteen) between the Cedent as the Lender and the Debtor as the Borrower (hereinafter referred to as: Annex No. 2 to the Loan Agreement);

Annex No. 3 of 16th October 2014 (in words: sixteenth October two thousand and fourteen) between the Cedent as the Lender and the Debtor as the Borrower (hereinafter referred to as: Annex No. 3 to the Loan Agreement), and

Annex No. 4 of 30th October 2015 (in words: thirtieth of October two thousand and fifteen) between the Cedent as the Lender and the Debtor as the Borrower (hereinafter referred to as: Annex No. 4 to the Loan Agreement) and with other terms and conditions and deadlines as provided for under the Loan Agreement and Annexes Nos. 1, 2, 3 and 4 thereto.

1.2. The Contractual Parties also agree that the total amount claimed by the Cedent from the Debtor under the Loan Agreement and its belonging Annexes described in previous paragraph of this Article, thereto as at 28th December 2015 (in words: twenty eighth December two thousand and fifteen) accounted for EUR 11,800,000.00 (in words: eleven million eight hundred thousand euros) of the undue principal and EUR 139.414,05 (in words: one hundred thirty nine thousand four hundred and fourteen point five euros) of undue regular interest.

Article 2

2.1. By entering into this Agreement, the Cedent shall cede to the Cessionary its receivables due from the Debtor, as referred to in Article 1 hereof.

2.2. Upon the execution of this Agreement, besides the receivables referred to in the previous paragraph of this Article, the Cedent shall transfer to the Cessionary all the additional rights related to the receivables, including all due and undue regular and penalty interest as well as security instruments delivered as security for the

uključujući i uknjiženo založno pravo (hipoteku) na nekretninama.

2.3. Ugovorne strane utvrđuju da Cedent odgovara za postojanje potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom.

2.4. Potpisivanjem ovog Ugovora Cesionar izjavljuje da:

- preuzima potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora onakve kvalitete i u iznosu kako je to navedeno u odredbama ovog Ugovora,
- preuzima rizik naplate tražbina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Nakon sklapanja ovog Ugovora, Cesionar se obvezuje za ustupljeno potraživanje platiti Cedentu naknadu u iznosu od 7.305.000 EUR (slovima: sedam milijuna tristo pettisućaeura).

3.2. Obveza Cesionara prema Cedentu smatrati će se uredno ispunjenom kada naknada iz prethodnog stavka ovog članka bude u cijelosti uplaćena na račun Cedenta.

Članak 4.

4.1. Cedent potpisivanjem ovog Ugovora jamči i potvrđuje:

- da je punopravni vlasnik potraživanja i instrumenata osiguranja te tako s istima neograničeno raspolaže,
- da je svoje obveze, koje su osnova za nastanak obveze Dužnika, u cijelosti ispunio odnosno da su potraživanja nastala punovaljano i da Dužnik ili treće osobe potraživanjima i instrumentima osiguranja neće prigovoriti po osnovi i visini,
- da Dužnik ili treće osobe neće isključiti odnosno ograničiti ustupanje potraživanja i instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru te da ustup potraživanja i instrumenata osiguranja nije drugačije ograničen, onemogućen ili zabranjen,
- da do momenta zaključenja ovog Ugovora, potraživanje nije ustupio trećim osobama, niti ga opteretio, niti je na bilo koji način raspolagao predmetnim potraživanjem i sporednim pravima koja iz istog proizlaze,
- da ne postoje bilo kakve druge faktičke ili pravne zapreke za izvršenje ustupa.

4.2. Cedent se obvezuje:

- predati odnosno ustupiti Cesionaru sve isprave i dokumente, kojima se dokazuje nastanak i postojanje ustupljenog

collection of receivables referred to in Article 1 of this Agreement, including the registered lien (mortgage) against the real properties.

2.3. The Parties hereby acknowledge that the Cedent shall be held responsible for existence of the receivables ceded by this Agreement.

2.4. By entering into this Agreement the Cessionary undertakes to:

- assume the receivables referred to in Article 1 hereof, in the form and substance as stated in the provisions hereof,
- assume the risk of collection of such receivables.

Article 3.

3.1. After entering into this Agreement, the Cessionary shall undertake to pay a fee of EUR 7,305,000 (in words: seven million three hundred five thousand euros).

3.2. Cessionary's liability towards the Cedent shall be deemed settled properly when the fee determined in the previous paragraph of this Article has been paid in full to the Cedent's account.

Article 4.

4.1. By signing hereof, the Cedent warrants and represents:

- that it is the rightful owner of the receivables and security instruments and therefore absolutely disposes of such,
- that it settled all its obligations further to which the Debtor's liability occurred, i.e. that the claims have arisen duly so the Debtor or third parties shall not challenge the grounds or the amount thereof,
- that the Debtor or third parties cannot legally exclude or limit ceding of the receivables and the related collateral under this Agreement, as well as that the cession of the receivables and collateral shall not be otherwise restricted, disabled or forbidden,
- that until the conclusion of this Agreement, it had not ceded the receivables to a third party and it had not encumbered it or disposed of it or any additional rights arising thereunder in any way whatsoever,
- that there are no other factual or legal impediments to cede the receivables.

4.2. The Cedent undertakes:

- to surrender, i.e. cede to the Cessionary all the papers and documents from the file proving the occurrence and existence of the

otpbanka d.d.

potraživanja, kao i instrumente osiguranja, te izvršiti sve druge radnje koje dokazuju njihov pravovaljani prijenos na Ceslonara,

- ustup potraživanja po ovom Ugovoru odgovarajuće evidentirati u svojim poslovnim knjigama,

- da neće raskinuti Ugovor o kreditu i njegove pripadajuće anekse iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora, koje je zaključio s Dužnikom, odnosno bilo kako drugačije se suglasiti sa promjenom Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih aneksa iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora, na kojima se temelji potraživanje čiji je ustup predmet ovog Ugovora,

- nakon uplate naknade iz stavka 3.1. članka 3. ovog Ugovora, obavijestiti Dužnika o izvršenom ustupanju.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Sporazuma o osiguranju tražbina zaključenog dana 01.08.2012. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine, između Cedenta kao Vjerovnika i Dužnika kao Dužnika i Zalogodavca, solemniziranog istog dana kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem OV-6623/12 (u daljnjem tekstu: Sporazum o osiguranju tražbina), Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod posl.broj: Z-16829/12 od dana 06.12.2012. (slovima: šestogprosincadvijetisućedvanaeste) godine, dozvoljena uknjižba prava zalog (hipoteke) u korist Cedenta za dug u iznosu od 88.852.513,31 kn (slovima: osamdesetosammilijunaosamstopedesetdvije tisućpetstotinaestkunaatridasetjednulipu), u protuvrijednosti EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz nuzgredice, na nekretninama u vlasništvu Dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao:

a) Zk.ul. broj 2115 K.O. Kukuljanovo

- kat. čestica 3210/4, poslovno-prodajni centar, okoliš, gosp. zgrada, površine 37.246 m²,

b) Zk. ul. broj 2245 K.O. Kukuljanovo

- kat. čestica 3210/9, okoliš, površine 14.570 m²,

radi osiguranja svih tražbina Cedenta prema Dužniku nastalih temeljem Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih aneksa, te je istim Rješenjem dozvoljen upis zabilježbe da je hipoteka upisana u Zk.ul. 2115 K.O. Kukuljanovo, označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka upisana u Zk. ul. broj 2245 K.O. Kukuljanovo, označena kao sporedna hipoteka.

ceded receivables as well as security instruments, and to carry out all other actions proving that they have been properly ceded to the Cessionary,

- to record the cession of the receivables under this Agreement properly in its business books,

- not to terminate the Loan Agreement and its belonging Annexes from paragraph 1.1., Article 1 of this Agreement, concluded with the Debtor, or otherwise agree to change the Loan Agreement and its belonging Annexes from paragraph 1.1., Article 1 of this Agreement, the receivables ceded herein derive from,

- once the fee referred to in Article 3, paragraph 3.1. above is paid, inform the Debtor about the cession.

Article 5.

5.1. The Contractual Parties hereby establish that, based on Security Agreement concluded on 01 August 2012 (in words: first of August two thousand and twelve) between the Cedent as the Lender and the Debtor as the Borrower and the Pledgor, executed as a notarial deed before the notary public Emil Brkić of Zadar, under ref. no. OV- 6623/12 on the same day (hereinafter: the Security Agreement), by Rijeka Municipal Court Decision No. Z-16829/12 dated 6th December 2012 (in words: sixth of December two thousand and twelve), permitted the registration of the mortgage in favour of the Cedent, and as security for the debt of HRK 88,852,513.31 (in words: eighty eight million eight hundred fifty two thousand five hundred thirteen point thirty one Croatian kuna), in EUR equivalent, calculated at the CNB middle exchange rate for EUR effective at the drawdown date, on the real properties owned by the Debtor and registered into the Land Register of the Rijeka Municipal Court as:

a) Land register folio No. 2115 of the Cadastral Municipality of Kukuljanovo:

- cadastral plot 3219/4, business and commercial centre, surrounding land, and commercial building of 37,246 m²,

b) Land register folio No. 2245 of the Cadastral Municipality of Kukuljanovo:

- cadastral plot 3210/9, surrounding land of 14,570 m²,

in order to secure all the receivables of the Cedent towards Debtor generated by the Loan Agreement and its belonging Annexes thereto,

and that the same Decision permitted the registration of note that mortgage registered in Land register folio No. 2115 of the Cadastral

5.2. Ugovorne strane su nadalje suglasne da su Cedent kao Vjerovnik i Dužnik kao Dužnik/Zalogodavac zaključili sljedeće anekse Sporazuma o osiguranju tražbina i to:
- dana 16.10.2014. (slovima: šesnaestilistopadadvijetisućečetnaeste)
Aneks br. 1 Sporazuma o osiguranju tražbina, koji je solemniziran dana 22.10.2014. (slovima: dvadesetdrugilistopadadvijetisućečetnaeste) godine kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem OV-9614/14,
- dana 30.10.2015. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine Aneks br. 2 Sporazuma o osiguranju tražbina, koji je solemniziran dana 04.11.2015. (slovima: četvrtistudenogdvijetisućepetnaeste) godine kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem OV-9554/15.

5.3. Ugovorne strane su također suglasne da na dan sklapanja ovog Ugovora, na ime uredne naplate tražbina nastalih po osnovi Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih aneksa, Cedent ima i sljedeći instrument osiguranja:
- 1 (slovima: jednu) zadužnicu Dužnika, potvrđenu dana 01.08.2012. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem OV-6622/12 u smislu odredbe članka 125. Ovršnog zakona.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da po primljenoj uplati cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 3.1. članka 3. ovog Ugovora na račun Cedenta, Cedent prenosi na Cesionara, a Cesionar preuzima pravo zalogu na nekretninama iz stavka 5.1. članka 5. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbina iz članka 1. ovog Ugovora.

6.2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Cesionara da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja neposredno na temelju ovog Ugovora i potvrde Cedenta o izvršenom plaćanju ukupnog iznosa naknade iz stavka 3.1. članka 3. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zatraži i postigne uknjižbu prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. brojem: Z.16829/12 na

Municipality of Kukuljanovo was marked as the main mortgage, while mortgage registered in Land register folio No. 2245 of the Cadastral Municipality of Kukuljanovo was marked as the secondary one.

5.2. The Parties further agree that Cedent as the Lender and the Debtor as the Borrower and the Pledgor concluded following annexes of Security Agreement:

- on 16th October 2014 (in words: sixteenth of October two thousand and fourteen) Annex No. 1 to Security Agreement, executed as a notarial deed before the notary public Emil Brkić of Zadar, under ref. no. OV- 9614/14 on 22nd October 2014 (in words: twenty second October two thousand and fourteen),
- on 30th October 2015 (in words: thirtieth October two thousand and fifteen) Annex No. 2 to Security Agreement, executed as a notarial deed before the notary public Emil Brkić of Zadar, under ref. no. OV- 9554/15 on 04th November 2015 (in words: fourth of November two thousand and fifteen).

5.3. The Parties agree that as at the above date the Cedent holds the following security instrument as a guarantee of orderly settlement of the receivables generated by the Loan Agreement:

- 1 (in words: one) debit note issued by the Debtor, notarised on 1st August 2012 (in words: first of August two thousand and twelve) before the notary public Emil Brkić of Zadar, under ref. no. OV-6622/12, within the meaning of the provision of Article 125 of the Execution Act.

Article 6

6.1. Following the payment of the full amount of the fee referred to in Article 3, paragraph 3.1. hereof to the Cedent's account, the Parties agree that the Cedent transfers to the Cessionary and that the Cessionary takes over the lien against the real properties referred to in Article 5, paragraph 5.1. hereof for the purpose of securing the claims mentioned in Article 1 hereof.

6.2. By signing this Agreement, the Cedent specifically and irrevocably authorises the Cessionary to request and execute the registration of the transfer of lien entered into the Land Register of the Rijeka Municipal Court under ref. No. Z.16829/12 on the real properties referred to in Article 5, paragraph 5.1. hereof in its favour, without any further request or consent, solely based on this Agreement and the affirmation of the Cedent



 **otpbanka** d.d.

nekretninama iz stavka 5.1. članka 5. ovog Ugovora u korist Cesionara.

6.3. Cedent posebno izjavljuje da ovim Ugovorom prenosi na Cesionara i instrument osiguranja iz stavka 5.2. članka 5. ovog Ugovora, kojeg će po primljenoj uplati cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 3.1. članka 3. ovog Ugovor, predati Cesionaru.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne da sve troškove vezane za zaključenje ovog Ugovora snosi Cesionar.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zadru.

Članak 9.

9.1. Na odnose ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Cedenta od strane javnog bilježnika.

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora biti pravovaljane samo ako bi bile sastavljene u pisanom obliku.

Članak 12.

12.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se je htio postići ništetnom odredbom.

Članak 13.

that the fee referred to in Article 3, paragraph 3.1. hereof has been paid.

6.3. The Cedent also agrees to transfer to the Cessionary by the virtue of this Agreement the security instruments referred to in Article 5, paragraph 5.2., which are to be handed over to the Cessionary once the full amount of the fee referred to in Article 3, paragraph 3.1. hereof has been paid.

Article 7

7.1. The Parties agree that all costs related to conclusion of this Agreement shall be borne by the Cessionary.

Article 8

8.1. The Parties agree that they shall endeavour to resolve any disputes that may arise under this Agreement amicably. Failing that, they agree to the jurisdiction of the Court in Zadar.

Article 9

9.1. The relationship between the Contractual Parties shall be governed by the Croatian law.

Article 10

10.1. This Agreement shall enter into force on the date on which it is signed by the Contractual Parties and after the Cedent's signature is notarised by a notary public.


Article 11

11.1. The Contractual Parties agree that all potential modifications and/or amendments to this Agreement shall be valid only if made in writing.

Article 12

12.1. If any of the provisions of this Agreement is subsequently found to be null and void, that shall have no effect on the other provisions hereof. The Agreement shall remain valid in full, but the Contractual Parties shall undertake to replace the null provision with a valid one which shall, to the greatest extent possible, enable achieving the goal they wished to achieve with the null provision.

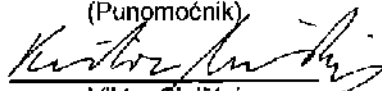
Article 13

 **otpbanka** d.d.

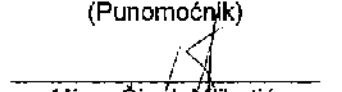

13.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka na hrvatskom i engleskom jeziku, koje stranke vlastoručno potpisuju, 1 (slovima: jedan) primjerak za Cesionara se ovjerava, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 3 (slovima: tri) primjerka. U slučaju nesporazuma oko tumačenja odredbi ovog Ugovora, mjerodavan je tekst na hrvatskom jeziku.

U Zagrebu, 28.12.2015. (slovima: dvadeset osmog prosinca dvije tisuće petnaeste) godine

Za Cedenta:
(Punomoćnik)


Viktor Šiništaj

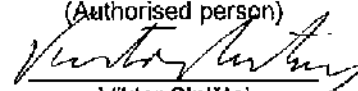
Za Cesionara:
(Punomoćnik)


Mirna Šipek Miličević
 **otpbanka d.d.**
57

13.1. This Agreement has been drawn up in 8 (in words: eight) identical copies in Croatian and English language, signed by the Parties, of which 1 (in words: one) copy for the Cessionary is certified, 1 (in words: one) is kept by the notary public, and the remaining signed copies are kept by the parties hereto, 3 (in words: three) copies each. In case there are discrepancies regarding the interpretation of this Agreement, the text in Croatian language shall be deemed as prevailing.

Done in Zagreb, on 28/12/2015 (in words: twenty-eighth of December two thousand and fifteen).

For the Cedent:
(Authorised person)


Viktor Šiništaj

For the Cessionary:
(Authorised person)


Mirna Šipek Miličević
 **otpbanka d.d.**
57

Ja, javni bilježnik, Nikša Mozara, DUBROVNIK, Vukovarska 17 potvrđujem da su

1. **VIKTOR SINIŠTAJ**, rođen 08.04.1967. godine, **DUBROVNIK**, **ISPOD MINČETE 6**, kao punomoćnik za **OTP BANK Nyrt**, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nador utca 16,1051, Budimpešta, Mađarska, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, OIB:60852392795, koju zastupaju Fabian Balazs Laslo i Pal Istvan, zajednički zastupaju banku, temeljem Izvatka iz Sudskog registra Republike Mađarske, na dan 22. prosinca 2015, s ovjerenim prijevodom sa mađarskog jezika, a koje zastupa Viktor Siništaj, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112198437 izdanu od PU DUBROVAČKO-NERETVANSKE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć/Power of Attorney, izdane od potpisnika, 22. decembra 2015, s prijevodom sa mađarskog jezika, broj ovjere 70/2015, i 71/2015, dana 22.12.2015., obje ovjerene od strane ovlaštenog sudskog tumača za mađarski jezik Livia Zeb, Zadar, Lomnička 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **VIKTOR SINIŠTAJ**, rođen 08.04.1967. godine, **DUBROVNIK**, **ISPOD MINČETE 6**, kao punomoćnik za **OTP BANK Nyrt**, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nador utca 16,1051, Budimpešta, Mađarska, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, OIB:60852392795, koju zastupaju Fabian Balazs Laslo i Pal Istvan, zajednički zastupaju banku, temeljem Izvatka iz Sudskog registra Republike Mađarske, na dan 22. prosinca 2015, s ovjerenim prijevodom sa mađarskog jezika, a koje zastupa Viktor Siništaj, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112198437 izdanu od PU DUBROVAČKO-NERETVANSKE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć/Power of Attorney, izdane od potpisnika, 22. decembra 2015, s prijevodom sa mađarskog jezika, broj ovjere 70/2015, i 71/2015, dana 22.12.2015., obje ovjerene od strane ovlaštenog sudskog tumača za mađarski jezik Livia Zeb, Zadar, Lomnička 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

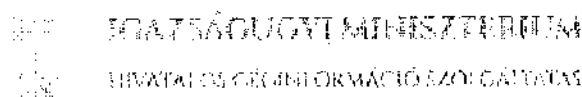
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.19. st.1. PPJT zaračunata je u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9869/15

U Dubrovniku, 28.12.2015.

Javni bilježnik
Nikša Mozara

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Cégbizonyítvány - kivonat

Rovat(ok): **1,13/5311; 6356.**
(módosítás alatt)

A **Cg.01-10-041585** cégjegyzékszámú **OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u.16.)** cég 2015. december 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Cégforma: Részvénytársaság
Bejegyezve: 1991/11/28

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/5311. Fábíán Balázs László (an.: Kontár Zsuzsanna Veronika)

Születési ideje: 1976/08/09

7635 Pécs, Székely Bertalan utca 36/1.

Adóazonosító jel: 8400322592

A képviselő módja: **együttes**

A képviselőre jogosult tisztsége: más munkavállaló

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/05/03

A változás időpontja: 2013/01/31

Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/23

Hatályos: 2013/01/31 ...

13/6356. Pál István (an.: Nagy Gyöngyi)

Születési ideje: 1972/02/12

7624 Pécs, Angster J utca 2/2.

Adóazonosító jel: 8383923414

A képviselő módja: **együttes**

A képviselőre jogosult tisztsége: más munkavállaló

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A változás időpontja: 2013/01/31

Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/23

Hatályos: 2013/01/31 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban.

Készült: 2015/12/22 09:41:44. A szolgáltatott adatok a kihocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató



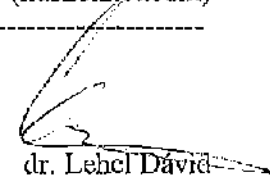
Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/6896/2015.

--A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, **Cg.01-10-041585** cégjegyzékszámom az „**OTP Bank Nyrt.**” nevére kiadott „**Cégbizonyítvány**” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú.-----

--Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év december hónap 22. (huszonkettedik) napján, -----




dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

OTP Bank Nyrt.
Broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt. mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nádor u. 16., 1051 Budimpešta, Mađarska, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, porezni broj: 10537914-4-44; porezni identifikacijski broj grupe: 17780010-5-44, EU porezni broj grupe obveznika PDV-a HU17780010, koju zastupaju Fábián Balázs, ravnatelj i Kollárné Pintér Ágota, ravnateljica za odnose sa strankama (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Mate Rojc, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**).

zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 4 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 01.08.2012. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1-1-12-3100-0541-3 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim je Korisniku kredita odobren devizni kredit u EUR, u iznosu koji predstavlja protuvrijednost do

88.852.513,31 HRK

(slovima: osamdeset osam milijuna osamsto pedeset dvije tisuće petsto trinaest kuna i trideset jednu lipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita,

OTP Bank Nyrt.
Agreement No.: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt. a Hungarian commercial bank having its registered seat at Nádor u. 16., 1051 Budapest, Hungary, registered under No. 01-10-041585 by the Metropolitan Court acting as a court of registration, tax number 10537914-4-44; the group tax identification number: 17780010-5-44 and the group EU Community VAT identification number: HU17780010, represented by Fábián Balázs, Managing Director and Kollárné Pintér Ágota, Customer Relationship Director (hereinafter: the **Bank**)

and

II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, represented by Mate Rojc, member of the Management Board (hereinafter: the **Borrower**)

conclude following

ANNEX No. 4 to LONG-TERM LOAN AGREEMENT

Article 1

1.1. The Parties hereto represent that on 01/08/2012 (in words: first of August two thousand and twelve) they concluded Long-term Loan Agreement No. 1-1-12-3100-0541-3 (hereinafter: the Master Agreement) whereby the Borrower was approved a foreign currency loan in EUR, up to amount

HRK 88,852,513.31

(in words: eighty eight million eight hundred fifty two thousand five hundred thirteen Croatian kuna and thirty one lipa), converted to EUR by applying EUR/HRK mid - exchange rate of the Croatian National Bank,

da je dana 28.09.2012. zaključen Aneks br. 1 navedenom Ugovoru

da je dana 28.02.2014. zaključen Aneks br. 2 navedenom Ugovoru,

te da je dana 16.10.2014. zaključen Aneks br. 3 navedenom Ugovoru,

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 4 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 4) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu Osnovnog ugovora o krajnjem roku povrata.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.4. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

2.4. Krajnji rok povrata je najkasnije do 30.09.2016. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste) godine.

2.3. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije krajnjeg roka povrata po Osnovnom ugovoru.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa broj 4 primjenjuju od 30.09.2015. godine.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno

Članak 4.

that on the date of conclusion

that on 28.09.2012 (in words: twenty eighth of September two thousand and twelve) Annex 1 to the mentioned Agreement was concluded,

that on 28/02/2014 (in words: twenty eighth of February two thousand and fourteen) Annex 2 to the mentioned Agreement was concluded,

and that on 16/10/2014 (in words: sixteenth of October two thousand and fourteen) Annex 3 to the mentioned Agreement was concluded,

Article 2

2.1. By this Annex No. 4 to the Master Agreement (hereinafter: Annex No. 4) the Parties agree to change final repayment term of the Master Agreement.

2.2. The Parties agree to change paragraph 2.4. of the Master Agreement, so that the changes read as follows:

2.4. The final repayment term is 30/09/2016 (in words: thirtieth September two thousand sixteen) at the latest

2.3. The Borrower shall not be liable to pay a fee for extension of final repayment term of the Master Agreement.

2.4. The Parties agree that the provisions of this Annex No. 4 shall apply as of 30th September 2015.

Article 3

3.1. All other provisions of the Master Agreement shall remain in force as agreed.

Article 4



4. Ovaj Aneks br.4 sastavljen je u 4
kolicima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih
(slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a
(slovima: dva) primjerka Korisnik kredita.


4.1. This Annex No.4 has been drafted in 4
(in words: four) identical copies, 2 (in words:
two) of which to be kept by the Bank, and 2
(in words: two) by the Borrower.

Zadru, 30.10.2015. (slovima:
desetoglistopadadvijetisućepetnaestegodine)

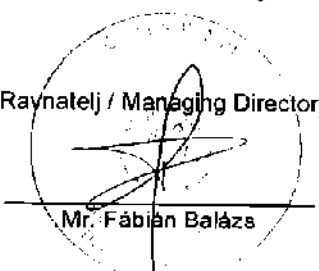
Done in Zadar, on 30th October 2015 (in
words: thirtieth of October two thousand and
fifteen).

Za Banku / for the Bank:

(Ravnateljica za odnose sa strankama / Customer Relationship Director)

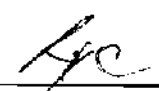

Mrs. Kollárné Pintér Ágota

(Raynatelj / Managing Director)

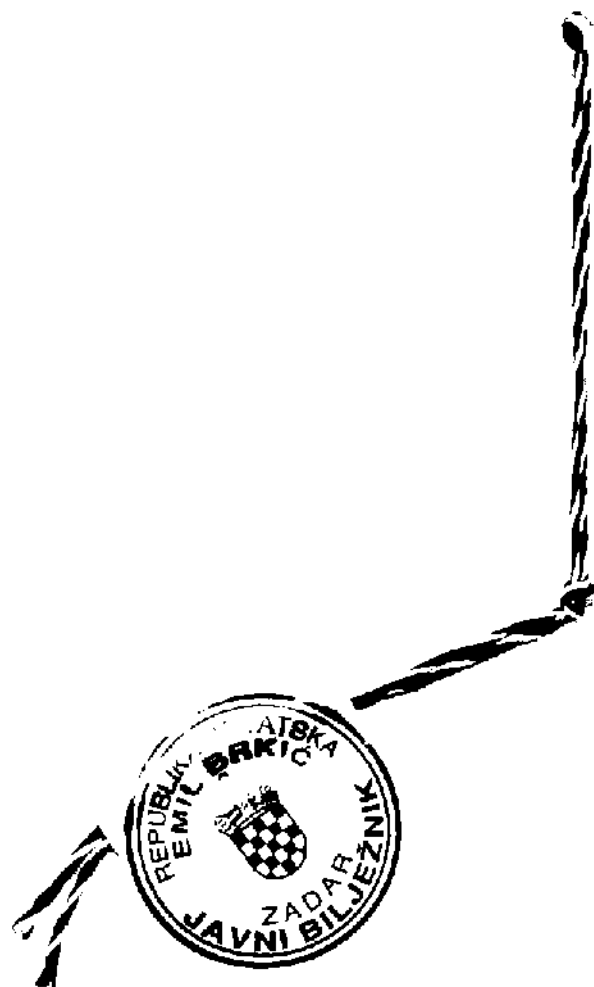

Mr. Fábian Balázs

Za Korisnika kredita/for the Borrower:

(Član Uprave -direktor /director - member of the Management Board)


Mr. Mate Rojc

otp Aven



OTP Bank Nyrt.
Broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nádor u. 16., 1051 Budimpešta, Mađarska, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, porezni broj: 10537914-4-44; porezni identifikacijski broj grupe: 17780010-5-44, EU porezni broj grupe obveznika PDV-a: HU17780010, koju zastupaju Fábián Balázs, ravnatelj i Kollárné Pintér Ágota ravnateljica za odnose sa strankama (u daljnjem tekstu: Banka)

i

II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita).

zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 01.08.2012. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1-1-12-3100-0541-3 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim je Korisniku kredita odobren devizni kredit u EUR, u iznosu koji predstavlja protuvrijednost do

88.852.513,31 HRK

(slovima: osamdeset osam milijuna osamsto pedeset dvije tisuća petsto trinaest kuna i trideset jednu lipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita,

OTP Bank Nyrt.
Agreement No.: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt. a Hungarian commercial bank having its registered seat at Nádor u. 16., 1051 Budapest, Hungary, registered under No. 01-10-041585 by the Metropolitan Court acting as a court of registration, tax number 10537914-4-44; the group tax identification number: 17780010-5-44 and the group EU Community VAT identification number: HU17780010, represented by Fábián Balázs, Managing Director and Kollárné Pintér Ágota, Customer Relationship Director (hereinafter: the Bank)

and

II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, represented by Boris Stanišić, director (hereinafter: the Borrower)

conclude following

ANNEX No. 3 to LONG-TERM LOAN AGREEMENT

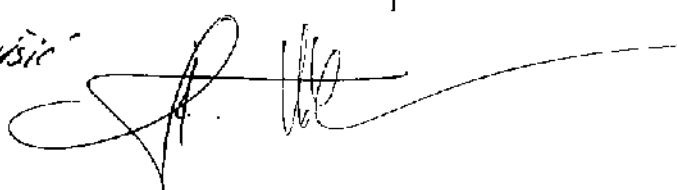
Article 1

1.1. The Parties hereto represent that on 01/08/2012 (in words: first of August two thousand and twelve) they concluded Long-term Loan Agreement No. 1-1-12-3100-0541-3 (hereinafter: the Master Agreement) whereby the Borrower was approved a foreign currency loan in EUR, up to amount

HRK 88,852,513.31

(in words: eighty eight million eight hundred fifty two thousand five hundred thirteen Croatian kunas and thirty one lipa), converted to EUR by applying EUR/HRK mid - exchange rate of the Croatian National Bank, valid on the date of loan utilization,

Boris Stanišić



da je dana 28.09.2012. zaključen Aneks br. 1 navedenom Ugovoru,

te da je dana 28.02.2014. zaključen Aneks br. 2 navedenom Ugovoru.

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 3 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu Osnovnog ugovora o krajnjem roku povrata.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.4. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

2.4. Krajnji rok povrata je najkasnije do **30.09.2015.** (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine.

2.3. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije krajnjeg roka povrata po Osnovnom ugovoru.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa broj 3 primjenjuju od 30.09.2014. godine.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno

Članak 4.

4.1. Ovaj Aneks br.3 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) primjerka Korisnik kredita.

that on 28/09/2012 (in words: twenty eighth of September two thousand and twelve) Annex 1 to the mentioned Agreement was concluded,

and that on 28/02/2014 (in words: twenty eighth of February two thousand and fourteen) Annex 2 to the mentioned Agreement was concluded,

Article 2

2.1. By this Annex No. 3 to the Master Agreement (hereinafter: Annex No. 3) the Parties agree to change final repayment term of the Master Agreement.

2.2. The Parties agree to change paragraph 2.4. of the Master Agreement, so that the changes read as follows:

2.4. The final repayment term is **30/09/2015** (in words: thirtieth September two thousand fifteen) at the latest

2.3. The Borrower shall not be liable to pay a fee for extension of final repayment term of the Master Agreement.

2.4. The Parties agree that the provisions of this Annex No. 3 shall apply as of 30th September 2014.

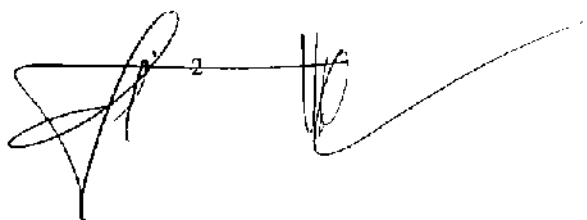
Article 3

3.1. All other provisions of the Master Agreement shall remain in force as agreed.

Article 4

4.1. This Annex No.3 has been drafted in 4 (in words: four) identical copies, 2 (in words: two) of which to be kept by the Bank, and 2 (in words: two) by the Borrower.

Boris Stanišić

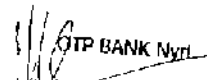


U Zadru, 16.10.2014. (slovima:
šesnaestog/stopadadvijetisućečetnaestegodi
ne)


Done in Zadar, on 16th October 2014 (in
words: sixteen of October two thousand and
fourteen).

Za Banku / for the Bank:

(Ravnateljica za odnose sa strankama / Customer Relationship Director)


OTP BANK Nyrt.
Mrs. Kollárné Pintér Ágota
Dél-dunántúli Régió
Pénzügyigazgatóság
2.

(Ravnatelj / Managing Director)


Mr. Fabián Balázs

Za Korisnika kredita/for the Borrower:

(Član Uprave -direktor /director - member of the Management Board)


Mr. Boris Skarabec
otp Adventin d.o.o.

OTP BANK NYL

Dit-ditnanti Keso
Pesi / gergaloss /

2

OTP Bank Nyrt.,
Broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nádor u. 16., 1051 Budimpešta, Mađarska, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, porezni broj: 10537914-4-44; porezni identifikacijski broj grupe: 17780010-5-44, EU porezni broj grupe obveznika PDV-a: HU17780010, koju zastupaju Fábán Balázs, ravnatelj i Kollárné Pintér Ágota, ravnateljica za odnose sa strankama (u daljnjem tekstu: Banka)

I

II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 2 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 01.08.2012. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1-1-12-3100-0541-3 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim je Korisniku kredita odobren devizni kredit u EUR, u iznosu koji predstavlja protuvrijednost do

88.852.513,31 HRK

(slovima: osamdeset osam milijuna osamsto pedeset dvije tisuće petsto trinaest kuna i trideset jednu lipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita

OTP Bank Nyrt.
Agreement No.: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt. a Hungarian commercial bank having its registered seat at Nádor u. 16., 1051 Budapest, Hungary, registered under No. 01-10-041585 by the Metropolitan Court acting as a court of registration, tax number 10537914-4-44; the group tax identification number: 17780010-5-44 and the group EU Community VAT identification number: HU17780010, represented by Fábán Balázs, Managing Director and Kollárné Pintér Ágota, Customer Relationship Director (hereinafter: the Bank)

and

II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, represented by Boris Stanišić, director (hereinafter: the Borrower)

3

conclude the following

ANNEX No. 2 to LONG-TERM LOAN AGREEMENT

Article 1

1.1. The Parties hereto represent that on 01/08/2012 (in words: first of August two thousand and twelve) they concluded Long-term Loan Agreement No. 1-1-12-3100-0541-3 (hereinafter: the Master Agreement) whereby the Borrower was approved a foreign currency loan in EUR, up to amount

HRK 88,852,513.31

(in words: eighty eight million eight hundred fifty two thousand five hundred thirteen Croatian kuna and thirty one lipa), converted to EUR by applying EUR/HRK mid - exchange rate of the Croatian National Bank, valid on the date of loan utilization,

te da je dana 28.09.2012. zaključen aneks br. 1 navedenom ugovoru.

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 2 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o visini kamatne stope.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini.

Baza se u razdoblju korištenja kredita utvrđuje 2 (dva) radna dana prije početka korištenja kredita, a u razdoblju otplate kredita za obračunsko razdoblje 2 (dva) radna dana prije početka obračunskog razdoblja, oboje primjenom tromjesečnog EURIBORA važećeg na taj dan prema podacima Banke. Marža iznosi 4,82% (četiri i osamdeset i dva posto) godišnje. Obračunsko razdoblje je kvartal.

U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan u OTP Bank Nyrt ili u Hrvatskoj, datum dospeljeća plaćanja kamate je sljedeći radni dan.

2.2. Ova odredba vrijedi retroaktivno, počevši od 01.02.2014. godine.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 4.

4.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerk, od kojih

and that on 28/09/2012 (in words: twenty eighth of September two thousand and twelve) Annex 1 to the mentioned Agreement was concluded.

Article 2

2.1. By this Annex No. 2 to the Master Agreement (hereinafter: Annex No. 2) the Parties agree to change the provisions of the Master Agreement governing the interest rate.

2.2. The Parties agree to change paragraph 3.2. of the Master Agreement, so that the changes read as follows:

3.2. The regular interest rate is variable, determined by the sum of the variable basis and the fixed margin for each calculation period, and expressed on annual basis.

In the utilization period, the basis is determined 2 (two) business days before the beginning of loan utilization, and in the repayment period for the calculation period 2 (two) business days before the beginning of the calculation period, both by applying three-month EURIBOR valid on that day according to the Bank's data. The margin amounts to 4.82% (four point eighty two percent) p.a. The calculation period is one calendar quarter.

In the case the calculation period ends on a non-business day in OTP Bank Nyrt or in Croatia, the interest payment date will be the next business day.

2.2. This provision will apply retroactively, starting from 01/02/2014.

Article 3

3.1. All other provisions of the Master Agreement shall remain in force as agreed.

Article 4

4.1. This Annex No.2 has been drafted in 4 (in words: four) identical copies, 2 (in words: two)

2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a
2 (slovima: dva) primjerka Korisnik kredita,

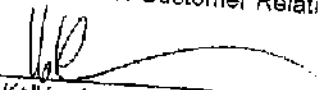
of which to be kept by the Bank, and 2 (in
words: two) by the Borrower.

Zadru, 28.02.2014. (slovima:
dvadeset osmi veljača dvije tisuće četrnaestog
godine)

Done in Zadar, on 28 February 2014 (in
words: twenty eighth of February two
thousand and fourteen).

Za Banku / for the Bank:

(Ravnateljica za odnose sa strankama / Customer Relationship Director)


Mrs. Kollárné Pintér Ágota

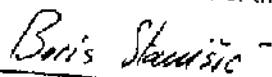
OTP BANK NYIL

(Ravnatelj / Managing Director)


Mr. Fábri Balázs

Za Korisnika kredita / for the Borrower:

(Član Uprave - direktor / director - member of the Management Board)


Mr. Boris Stanišić

Mr. Boris Stanišić

otp Aventin d.o.o.

OTP Bank Nyrt.,
Broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3

I. **OTP BANK Nyrt.**, mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nádor u. 16., 1051 Budimpešta, Mađarska, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, porezni broj: 10537914- 4-44; porezni identifikacijski broj grupe: 17780010-5-44, EU porezni broj grupe obveznika PDV-a: HU17780010, koju zastupaju Fábián Balázs, ravnatelj i Kollárné Pintér Ágota ravnateljica za odnose sa strankama (u daljnjem tekstu: **Banka**)

I

II. **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar**, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**).

zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 01.08.2012. (slovima: prvokolovozadvijetisućedvanaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1-1-12-3100-0541-3 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim je Korisniku kredita odobren devizni kredit u EUR, u iznosu koji predstavlja protuvrijednost do

88.852.513,31 HRK

(slovima: osamdeset osam milijuna osamsto pedeset dvije tisuće petsto trinaest kuna i trideset jednu lipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita

OTP Bank Nyrt.
Agreement No.: 1-1-12-3100-0541-3

I. **OTP BANK Nyrt.** a Hungarian commercial bank having its registered seat at Nádor u. 16., 1051 Budapest, Hungary, registered under No. 01-10-041585 by the Metropolitan Court acting as a court of registration, tax number 10537914-4-44; the group tax identification number: 17780010-5-44 and the group EU Community VAT identification number: HU17780010, represented by Fábián Balázs, Managing Director and Kollárné Pintér Ágota, Customer Relationship Director (hereinafter: the **Bank**)

and

II. **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar**, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, represented by Boris Stanišić, director (hereinafter: the **Borrower**)

conclude the following

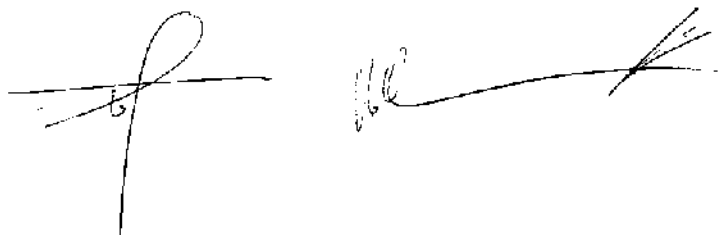
ANNEX No. 1 to LONG-TERM LOAN AGREEMENT

Article 1

1.1. The Parties hereto represent that on 01/08/2012 (in words: first of August two thousand and twelve) they concluded Long-term Loan Agreement No. 1-1-12-3100-0541-3 (hereinafter: the Master Agreement) whereby the Borrower was approved a foreign currency loan in EUR, up to amount

HRK 88,852,513.31

(in words: eighty eight million eight hundred fifty two thousand five hundred thirteen Croatian kuna and thirteen Croatian lipa), converted to EUR by applying EUR/HRK mid - exchange rate of the Croatian National Bank, valid on the date of loan utilization.



Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o visini kamatne stope.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini.

Baza se u razdoblju korištenja kredita utvrđuje 2 (dva) radna dana prije početka korištenja kredita, a u razdoblju otplate kredita za obračunsko razdoblje 2 (dva) radna dana prije početka obračunskog razdoblja, oboje primjenom tromjesečnog EURIBORA važećeg na taj dan prema podacima Banke. Marža iznosi 4,97% (četiricijeladevedesetsedam posto) godišnje. Obračunsko razdoblje je kvartal.

U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan u OTP Bank Nyrt ili u Hrvatskoj, datum dospijeća plaćanja kamate je sljedeći radni dan.

2.2. Ova odredba vrijedi retroaktivno, počevši od 01.08.2012. godine.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 4.

4.1. Ovaj Aneks br.1 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) primjerka Korisnik kredita.

Article 2

2.1. By this Annex No. 1 to the Master Agreement (hereinafter: Annex No. 1) the Parties agree to change the provisions of the Master Agreement governing the interest rate.

2.2. The Parties agree to change paragraph 3.2. of the Master Agreement, so that the changes read as follows:

3.2. The regular interest rate is variable, determined by the sum of the variable basis and the fixed margin for each calculation period, and expressed on annual basis.

In the utilization period, the basis is determined 2 (two) business days before the beginning of loan utilization, and in the repayment period for the calculation period 2 (two) business days before the beginning of the calculation period, both by applying three-month EURIBOR valid on that day according to the Bank's data. The margin amounts to 4.97% (four point ninety seven percent) p.a. The calculation period is one calendar quarter.

In the case the calculation period ends on a non-business day in OTP Bank Nyrt or in Croatia, the interest payment date will be the next business day.

2.2. This provision will apply retroactively, starting from 01/08/2012.

Article 3

3.1. All other provisions of the Master Agreement shall remain in force as agreed.

Article 4

4.1. This Annex No 1 has been drafted in 4 (in words: four) identical copies, 2 (in words: two) of which to be kept by the Bank, and 2 (in words: two) by the Borrower.

U Zadru, 28.09.2012. (slovima:
dvadeset osam i najdevetsto i dvanaest)
godine

Done in Zadar, on 28 September 2012 (in
words: twenty eighth of September two
thousand and twelve).

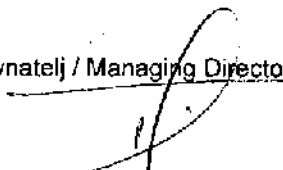
Za Banku / for the Bank:

(Ravnateljica za odnose sa strankama / Customer Relationship Director)



Mrs. Kollárné Pintér Ágota

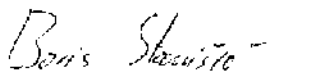
(Ravnatelj / Managing Director)



Mr. Fábri Balázs

Za Korisnika kredita / for the Borrower:

(Član Uprave - direktor / director - member of the Management Board)



Mr. Boris Stanišić

otp Aventin d.o.o.

OTP Bank Nyrt.,
Broj Ugovora: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt., mađarska poslovna banka sa sjedištem na adresi Nádor u. 16., 1051 Budimpešta, Mađarska, upisana pod brojem 01-10-041585 kod Budimpeštanskog gradskog suda, porezni broj: 10537914- 4-44; porezni identifikacijski broj grupe: 17780010-5-44, EU porezni broj grupe obveznika PDV-a: HU17780010, koju zastupa temeljem punomoći Helena Banjad (u daljnjem tekstu: Banka)

OTP Bank Nyrt.
Agreement No.: 1-1-12-3100-0541-3

I. OTP BANK Nyrt. a Hungarian commercial bank having its registered seat at Nádor u. 16., 1051 Budapest, Hungary, registered under No. 01-10-041585 by the Metropolitan Court acting as a court of registration, tax number 10537914- 4-44; the group tax identification number: 17780010-5-44 and the group EU Community VAT identification number: HU17780010, represented by Helena Banjad further to the power of attorney (hereinafter: the Bank)

and

II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

II. OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, represented by Boris Stanišić, director (hereinafter: the Borrower)

zaključuju sljedeći

conclude the following

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

LONG-TERM LOAN AGREEMENT

AMJENA I IZNOS KREDITA
Članak 1.

LOAN PURPOSE AND AMOUNT
Article 1.

1. Ovim Ugovorom uređuju se uvjeti odobravanja dugoročnog kredita i sredstva osiguranja potraživanja Banke.

1.1. This Agreement shall govern the terms and conditions of granting the long-term revolving loan and payment security instruments issued in favor of the Bank.

1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita devizni kredit u EUR, koji predstavlja protuvrijednost do

1.2. The Bank shall grant and disburse to the Borrower a foreign currency loan in EUR, up to amount

88.852.513,31 HRK

HRK 88,852,513.31

(slovima: osamdeset osam milijuna osamsto pedeset dvije tisuće petsto trinaest kuna i trideset jednu lipu), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita.

(In words: eighty eight million eight hundred fifty two thousand five hundred thirteen Croatian kuna and thirteen Croatian lipa), converted to EUR by applying EUR/HRK mid - exchange rate of the Croatian National

1.3. Kredit iz članka 1.2. koristit će se za kupnju tražbina Banke prema društvu Pevec d.o.o. u stečaju, Bjelovar.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA **Članak 2.**

2.1. Kredit se može koristiti do 30.09.2012. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće i dvanaeste) godine.

2.2. Iznos kredita koji nakon isteka roka korištenja nije iskorišten automatski se i trenutno poništava sa svrhom svođenja iznosa preostalog za korištenje na nulu.

2.3. Banka će isplatiti u cijelosti iznos dobrenog kredita na račun
IBAN: HR6224070001100376152

2.4. Krajnji rok povrata kredita je najkasnije do 30.09.2014. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće četrnaeste) godine.

2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno.

2.6. Uplata se smatra izvršenom danom dobrenja računa Banke IBAN: HU 96 1179 0011 7777 7777 0000 0000

2.7. Korisnik kredita se obvezuje da će osigurati sredstva za urednu otplatu svojih dospjelih obveza po kreditu, uključujući pripadajuću kamatu, naknade i troškove na dan dospijeća pojedine obveze.

KAMATNA STOPA **Članak 3.**

3.1. Kamata se obračunava kvartalno te skladno važećim odlukama Banke, a

Bank, valid on the date of loan utilization.

1.3. The loan state in clause 1.2. is provided for the purpose purchase of Bank's claims from the company Pevec d.o.o. u stečaju, Bjelovar.

TERM, MANNER OF UTILIZATION AND REPAYMENT **Article 2.**

2.1. The Loan may be utilized until 30 September 2012 (in words: thirtieth September two thousand twelve).

2.2. The amount which is not drawn-down at the end of the above stated Availability Period is subject to automatic and immediate cancellation in order to reduce the available loan amount to zero.

2.3. The Bank will pay the full amount of the loan to account
IBAN: HR6224070001100376152

2.4. The final repayment term is 30/09/2014 (in words: thirtieth September two thousand fourteen) at the latest.

2.5. Repayment of the loan is successive.

2.6. The payment shall be considered executed as at the day it is credited to Bank's account IBAN: HU 96 1179 0011 7777 7777 0000 0000

2.7. The Borrower is obliged to secure funds for regular repayment of its due obligations under the loan, including the accompanying interest, fees and expenses on the maturity date of each obligation.

INTEREST RATE **Article 3.**

3.1. The interest is calculated quarterly and in accordance with existing decisions of the

naplaćuje u eurima zadnjeg radnog dana u svakom kvartalu.

3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjlve baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje iskazuje na godišnjoj razini.

Baza se u razdoblju korištenja kredita utvrđuje 2 (dva) radna dana prije početka korištenja kredita, a u razdoblju otplate kredita za obračunsko razdoblje 2 (dva) radna dana prije početka obračunskog razdoblja, oboje primjenom tromjesečnog EURIBORA važećeg na taj dan prema podacima Banke. Marža iznosi 7,00% (sedam posto) godišnje. Obračunsko razdoblje je kvartal.

U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan u OTP Bank Nyrt ili u Hrvatskoj, datum dospijeća plaćanja kamate je sljedeći radni dan.

ZATEZNA KAMATA

Članak 4.

4.1. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u Ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti Banci zateznu kamatu utvrđenu suglasno odlukama Banke.

4.3. Zatezna kamata se obračunava dnevno i po za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne isplate.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

5.1. Kredit se odobrava bez troškova odobrenja kredita

Bank, and collected in euro on the last business day of each quarter.

3.2. The regular interest rate is variable, determined by the sum of the variable basis and the fixed margin for each calculation period, and expressed on annual basis.

In the utilization period, the basis is determined 2 (two) business days before the beginning of loan utilization, and in the repayment period for the calculation period 2 (two) business days before the beginning of the calculation period, both by applying three-month EURIBOR valid on that day according to the Bank's data. The margin amounts to 7% (seven percent) p.a. The calculation period is one calendar quarter.

In the case the calculation period ends on a non-business day in OTP Bank Nyrt or in Croatia, the interest payment date will be the next business day.

PENALTY INTEREST

Article 4.

4.1. On all receivables due under this Agreement, which are not settled within the agreed term, with the exception of contractual interests, the Borrower must pay the default interest (interest upon maturity date) in accordance with the decisions issued by the Bank.

4.3. The default interest shall be calculated on a daily basis, from the due date until the date when the obligation is settled.

FEES PAYABLE UNDER THE LOAN

Article 5.

5.1. The Loan is granted without any fees related to approval of the loan.

5.2. Kredit se odobrava bez troškova vođenja kredita.

5.2. The Loan is granted without any administrative fees.

5.3. Kredit se odobrava bez troškova obrade kredita.

5.3. The Loan is granted without any fees for loan processing.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA Članak 6.

LOAN PREPAYMENT Article 6.

6.2. Korisnik kredita može sukcesivno vršiti otplatu kredita bez obveze plaćanja naknade za prijevremeni povrat kredita.

6.2. The Borrower can repay the loan successively and has no obligation to pay the prepayment fee.

SREDSTVA OSIGURANJA Članak 7.

SECURITY INSTRUMENTS Article 7.

7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita, uključujući glavnicu, kamate i troškove u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:

7.1. In order to ensure regular repayment of the loan, including principal, interest, fees and expenses, and in accordance with the provisions hereof, the Borrower undertakes to issue and assign to the Bank:

a) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 125. Ovršnog zakona.

a) 1 (one) debenture note of the Borrower, certified by a notary public pursuant to the provision of article 125 of the Enforcement Act.

7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti odmah po pozivu Banke.

7.2. If it deems necessary, the Bank may require other suitable security instruments, or replacement of a security instrument, and the Borrower is obliged to deliver them immediately upon receiving the Bank's request.

7.3. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili dobrenja Korisnika kredita zaplijeni njegova i ovčana sredstva na svim ili bilo kojem računu kod Banke, te izvrši neposrednu otplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

7.3. By signing this Agreement, the Borrower agrees that the Bank seizes his cash holdings on all or any account held with the Bank, in order to collect its due claims under this Agreement in full or partially, without requiring a special order or approval of the Borrower, and to make direct payments onto its account until the claims hereunder have been settled in full.

7.4. Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na sklapanje sporazuma

7.4. By signing this Agreement, Borrower explicitly and irrevocably obliges to conclude

o osiguranju kojim će nakon stjecanja vlasništva, a temeljem kupljene tražbine prema Pevec d.o.o. u stečaju sukladno stečajnim planovima za društva Pevec d.o.o. Bjelovar i Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar, dozvoliti Banci upis založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, kao:

a) kat. čestica 3210/4, u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš, gosp. zgrada, ukupne površine 37.246 m², upisano u zk.ul. 2115 k.o. Kukuljanovo, koja na dan potpisivanja ovog ugovora ima slijedeće upisane hipoteke:

- 6.000.000,00 EUR u korist OTP Banka d.d. (Z-14637/05)
- 4.500.000,00 EUR u korist OTP Banka d.d. (Z-14637/05)
- 10.000.000,00 EUR u korist OTP Bank Nyr. (Z-1256/2007)
- 5.000.000,00 EUR u korist OTP Bank Nyr. (Z-324/08)

b) kat. čest. 3210/9, u naravi okoliš, ukupne površine 14570 m², upisano u zk.ul. broj 245 k.o. Kukuljanovo, koja na dan potpisivanja ovog ugovora ima slijedeće upisane hipoteke:

- 10.000.000,00 EUR u korist OTP Bank Nyr. (Z-1256/2007)
- 5.000.000,00 EUR u korist OTP Bank Nyr. (Z-324/08)

radi osiguranja svih tražbina Banke prema korisniku kredita nastalih na temelju ovog ugovora o kreditu.

5. Korisnik kredita jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, tuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.4. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke izuzev upisa hipoteke u korist OTP banka d.d. Zadar za osiguranje kredita kojim je financirana kupnja tražbine prema Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar u stečaju. ———

6. Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje sukladno stečajnim

the Security Agreement by which, after the acquisition of the property and based on the purchase of claims towards the company Pevec d.o.o. u stečaju in accordance with bankruptcy plans for the companies Pevec d.o.o. Bjelovar and Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar, he will allow the Bank to register a mortgage on the following real properties registered in the land-ownership records in the Municipal Court of Rijeka:.....

a) land plot no. 3210/4, registered in the land registry file 2115, cadastral municipality Kukuljanovo, described as business-shopping center, surrounding area, building, total area of 37.246 m², that at the date of sign of this agreement has registered mortgages as below:

- EUR 6,000,000.00 in favour of OTP Banka d.d. (Z-14637/05)
- EUR 4,500,000.00 in favour of OTP Banka d.d. (Z-14637/05)
- EUR 10,000,000.00 in favour of OTP Bank Nyr. (Z-1256/2007)
- EUR 5,000,000.00 in favour of OTP Bank Nyr. (Z-324/08)

b) land plot no. 3210/9, registered in the the land registry file 2245, cadastral municipality Kukuljanovo, described as surrounding area, total area of 14.670 m², that at the date of sign of this agreement has registered mortgages as below:

- EUR 10,000,000.00 in favour of OTP Bank Nyr. (Z-1256/2007)
- EUR 5,000,000.00 in favour of OTP Bank Nyr. (Z-324/08)

for purpose of securing all claims of the Bank from the Borrower incurred on the basis of this Agreement.

7.5. The Borrower undertakes not to encumber, sell, or in any other way use the real properties from Item 7.4. of this article without the prior written consent given by the Bank, while mortgage registered in favor of the Bank exists on the real properties except the mortgage in favor of OTP banka d.d. Zadar, registered as security for repayment of the loan used to finance the purchase of claims towards Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar u stečaju.

7.6. By signing this Agreement, the Borrower undertakes to sign the Agreement on the

planovima za društva Pevec d.o.o. Bjelovar i Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar sklopiti Ugovor o prijenosu vlasništva na nekretninama radi namirenja potraživanja.

7.7. Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje sukladno stečajnim planovima za društva Pevec d.o.o. Bjelovar i Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar, sa društvom Pevec d.d. Bjelovar, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje vršiti povrat kredita iz najamnina plaćenih od strane Pevec d.d. Bjelovar

7.8. Prisilna ovrha tražbina Banke sukladno ovom Ugovoru će se provesti za iznos dobrenog kredita iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i vanjsudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate po kojeg dugovanog iznosa, bilo ukupnog dospjelog potraživanja, može koristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora ili naknadno sklopljenog ugovora o osiguranju, uključujući neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.4. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i sve ugovorene instrumente osiguranja.

7.10. Korisnik kredita, se obvezuje, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga ovaj Ugovor postane neprovediv, uključiti s Bankom Dodatak ovom Ugovoru istom obliku u kojem je ovaj Ugovor sastavljen kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje poteke u korist Banke na nekretninama

Transfer of Ownership of Real Estate for Realization of Claims, in accordance with the bankruptcy plans for the companies Pevec d.o.o. Bjelovar and Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar.

7.7. By signing this Agreement, the Borrower undertakes to sign the Lease Agreement with the company Pevec d.d. Bjelovar, in accordance with the bankruptcy plans for the companies Pevec d.o.o. Bjelovar and Pevec Zagreb d.o.o. Bjelovar.

The Borrower is obliged to deliver, upon Banks request, any of the necessary written information for the purpose of forced execution and other rights on the basis of this Agreement.

The Borrower undertakes to repay the loan by instalments from the rental fee paid by Pevec d.d. Bjelovar

7.8. The enforcement of Bank's claims pursuant to this Agreement will be conducted in the amount of the approved loan stated in article 1. of this Agreement, increased by the accompanying interest, fees and expenses of court and out of court proceedings, and possible other actual expenses.

7.9. If the Borrower is late in fulfilling its obligations, deriving from this Agreement, for any reason, the Borrower authorizes the Bank to, for the purpose of debt collection, enforce any and/or all security instruments which the Borrower handed over to the Bank pursuant to this Agreement or subsequently concluded Security Agreement, and also inclusively perform an immediate execution on the pledged real properties stated in item 7.4. of this article, using several security instruments at the same time.

7.10. In case this Agreement cannot be implemented at any time or for any reason, the Borrower is obliged to conclude with the Bank an Annex to this Agreement in the same form in which this Agreement was prepared, which will correct the faults in implementing the previous Agreement and will enable the registration of mortgage in

utvrđenim u stavku 7.4. članka 7. ovog Ugovora.

DOSTALO Članak 8.

8.1. Koliko to važeći propisi dopuštaju Banka može provesti ili zatražiti provedbu bilo koje odredbe ovog Ugovora i prava koja omogućuje ovaj Ugovor, a da prije toga ne mora upotrijebiti nikakvo drugo sredstvo ili bilo kakvo drugo osiguranje ili prava koja bi Banka inače mogla imati prema Korisniku kredita ili njegovoj imovini..

8.2. Koliko to važeći propisi dopuštaju, Korisnik kredita je izričito suglasan da neće imati pravo ni na kakav zahtjev, protest ili bilo kakvu drugu obavijest prije poduzimanja bilo kakve radnje kojom će se provesti ili zatražiti provedba ovog Ugovora, te da se u ovršnom postupku neće braniti tvrdnjom da im nije pružen nikakav zahtjev, protest ili bilo kakva druga obavijest.

Članak 9.

9.1. Korisnik kredita se posebno obvezuje:

a) dostavljati Banci finansijska izvješća per 31.12. (tridesetprvogprosinca) i 30.06. (tridesetoglipnja), najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka navedenog perioda, te po zahtjevu Banke i češće, te druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,

b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,

favor of the Bank on real estates stated in item 7.4. of article 7. of this Agreement.

OTHER PROVISIONS Article 8.

8.1. To the extent allowed by the existing regulations, the Bank may implement or request the implementation of any provision of this Agreement and entitlements arising from this Agreement, without previously using any other means or any other security or right which the Bank could otherwise have towards the Borrower or his assets.

8.2. To the extent allowed by the existing regulations, the Borrower explicitly agrees that he will not have the right to any request, protest or any other information before the undertaking of any action by which the implementation of this Agreement will be performed or requested, and that he will not defend himself in execution proceedings with the statement that he did not receive any request, protest or any other information.

Article 9.

9.1. The Borrower explicitly undertakes to:

a) submit to the Bank the financial statements as at 31st December and 30th June 60 days after the end of the relevant period the latest, or, at the Bank's request, even more frequently, and any other reports, that is, information or documents that the Bank might require,

b) inform the Bank about planned status changes, changes regarding the authorized representatives, company's seat and all other changes that have to be entered into the court registry, within 8 days from the date of submitting the relevant request to the court, and to submit to the Bank all decision on entries into the court registry,

j) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,

k) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog govora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,

l) izvijestiti Banku o svakom znatnijem zaduženju ili opterećenju svoje imovine,

m) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od značajnijih poduzetničkih ugovora,

n) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom krunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

o) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procijeni potrebnim,

p) bez odgode izvijestiti Banku o značajnoj promjeni vrijednosti nekretnina na kojima Banka ima uknjiženo pravo zalogu u svrhu osiguranja tražbina,

q) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane valnog sudskog vještaka građiteljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,

r) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete

o) inform the Bank about all funds borrowed from other legal entities or natural persons, as well as about the terms and conditions of such borrowings, and about other legal operations, if they significantly increase its indebtedness,

d) fulfill all its obligations toward the Bank deriving from this Agreement and all other agreements concluded with the Bank,

e) notify the Bank of any encumbrance or alienation of its assets,

f) report to the Bank its intention of concluding any significant entrepreneurial contracts,

g) immediately inform the Bank, in writing, on any newly open domestic or foreign currency account with another legal entity providing the payment transaction services,

h) within the period stated in the Agreement, notice or request of the Bank, to submit requested information, documents or security instruments, as well as to replace security instruments, and pay the expenses of Bank's authorized appraiser for revision of the appraisal of the real properties on which Bank has a registered mortgage, if the Bank deems necessary,

i) report to the Bank without any delay any adverse change in the value of the collaterals,

j) deliver to the Bank a revision of the appraisal report of the collaterals, prepared by chartered court expert appointed by the Bank, at any time the Bank requests, for the duration of the Agreement,

k) for the duration of the Agreement, enable the Bank and bank-appointed expert to monitor the condition and quality of all the

nekretnina iz stavka 7.4. članka 7. ovog Ugovora, te se ujedno obvezuje dostavljati Banki svu dokumentaciju potrebnu za vraćanje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

OTKAZ UGOVORA **Članak 10.**

10.1. Banka može jednostrano, bez okretanja sudskog postupka, otkazati ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u sljedećim slučajevima:

a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete obveze iz ovog Ugovora, i/ili obveze iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,

b) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,

c) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,

d) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:

- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,

- znatno opterećenje ili otuđenje imovine, - prijetnji stečaja ili likvidacije,

- statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane druge fizičke ili pravne osobe,

e) ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,

f) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu izdani novi instrumenti osiguranja plaćanja, a Korisnik kredita po pozivu Banke u imenovanom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja,

real properties in item 7.4. of article 7. of this Agreement, as well as deliver to the Bank all the documentation necessary to monitor the condition of the collateral, the total Bank's claims under this Agreement have been settled.

TERMINATION OF THE AGREEMENT **Article 10.**

10.1. The Bank is authorized to terminate this Agreement before the expiry of the agreed period, unilaterally and without initiating any legal proceedings, in the following cases:

a) if the Borrower fails to meet the obligations undertaken by signing this Agreement and/or obligations undertaken by signing any other agreement with the Bank,

b) if it is deemed that the Borrower's business performance has deteriorated or might deteriorate,

c) if the Borrower becomes over-indebted and fails to meet his liabilities towards creditors on time,

d) if the circumstances occur which, in the Bank's opinion, might influence the repayment of the loan, such as: - involvement in unusual or risky legal operations,

- significant encumbrance on or alienation of the property, imminent bankruptcy or liquidation,

- status changes, re-organization of the Borrower or its acquisition by a third legal entity or natural person,

- if the Borrower could cease to exist due to pending changes in its status,

e) if during the period in which the relationship between the contractual parties is governed by the provisions hereof, new security instruments are implemented by applicable regulations or by the Bank's decision, and the Borrower fails to submit such security instruments to the Bank upon its request in a timely manner,

a) ako je Korisnik kredita doveo Banku u zabludu navodeći pogrešne činjenice, prikrivajući podatke odnosno neispunivši obaveze preuzete Ugovorom ili određene zakonskom regulativom,

b) ako Korisnik kredita bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.4. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,

c) ukoliko Korisnik kredita ne ispuní obavezu utvrđenu stavkom 11.8. članka 11. ovog Ugovora.

10.2. Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na uplatu.

10.3. U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati i plaćati sve nepodmirene rate, odnosno razbire iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, temeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.

10.4. Otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti upuća na snagu danom kojim je predana na oštupreporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju ismerno dostavio Banci.

AVRŠNE ODREDBE Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka na hrvatskom i engleskom jeziku, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava banka, a 2 (dva) primjerka su za Korisnika kredita. U slučaju nesporazuma oko tumačenja odredbi ovog Ugovora, hierodavan je tekak na hrvatskom jeziku.

f) the Borrower deceived the Bank by stating false facts, concealing data or the Borrower failed to meet the disclosure obligation assumed in the contract or prescribed by a legal regulation,

g) if the Borrower, without a written consent from the Bank, encumbers, sells, or in any other way uses the real properties from item 7.4. of article 7. of this Agreement while mortgage registered in favor of the Bank exists on the real estate,

h) if the Borrower does not fulfill its obligation under item 11.8. of article 11. of this Agreement.

10.2. Upon termination of this Agreement, the non-repaid loan amount, as well as the accompanying interest, fees and expenses become immediately payable.

10.3. In case of unilateral termination of the Agreement, the Agreement shall still regulate and ensure any and all unsettled installments, that is, claims arising from this Agreement, and all incurred damage, until all claims of the Bank, founded on this Agreement, are settled in full.

10.4. The termination of this Agreement shall be performed in writing. The Borrower hereby accepts that such termination shall enter into force on the day the respective notification was submitted to registered mail to be delivered to the Borrower's address stated herein, i.e. to the last address of which the Borrower notified the Bank in writing.

FINAL PROVISIONS Article 11.

11.1. This Agreement is made out in 4 (in words: four) identical copies, in Croatian and English language, 2 (two) of which are for the Bank and 2 (two) of which for the Borrower. In case there are discrepancies regarding the interpretation of this Agreement, the text in Croatian language shall be deemed as

11.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

11.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio ručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.

11.4. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i posani podnesci (izjave) Banke isključivo vjerodostojni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.

11.5. Korisnik kredita je suglasan da Banka može u bilo koje vrijeme prodati predmetni kredit pod istim uvjetima, u cijelosti ili u dijelu drugim domaćim ili inozemnim bankama ili financijskim institucijama bez suglasnosti Korisnika kredita uz uvjet da o tome naknadno obavijesti Korisnika kredita.

11.6. Korisnik kredita ne može prenijeti svoja prava temeljem ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

11.7. Korisnik kredita je suglasan da Banka može sve primljene informacije o njegovom poslovanju razmjenjivati unutar OTP Grupe i da može od svih svojih podružnica tražiti informacije o Korisniku kredita s kojima one raspolažu.

11.8. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.9. Koliko god to važeći propisi dopuštaju, Korisnik kredita se ovim odriče i obavezuje se buduću odricati od svih prava na pobijanje koja mogu poduzeti prema Banci u odnosu

prevailing.

11.2. Each duly signed copy of the present Agreement has legal effects of the original document.

11.3. The Borrower declares that it did not request the amortization schedule and calculation of the effective interest rate.

11.4. The parties hereto agree that the Bank's financial records, book-keeping documents and written papers (statements) are the only relevant reference for determining the debt amount, appearance or absence of conditions, or maturity or expiry of terms stipulated herein.

11.5. The Borrower agrees that the Bank may at any time sell the loan in question under same conditions, in whole or partially, to other domestic or foreign banks or financial institutions without consent of the Borrower under the condition that the Bank additionally informs the Borrower on the matter.

11.6. The Borrower may not assign its rights under this Agreement without the prior written consent of OTP Bank Nyrt.

11.7. The Borrower agrees that the Bank may exchange all received information on their business operations within the OTP group and that it may request information on the Borrower from all of its affiliates.

11.8. If any of the provisions hereof becomes legally void, that fact shall not have effect on other provisions of this Agreement. The Agreement in whole remains valid and the contractual parties are obliged to replace the void provision with a valid one which will maximally ensure the fulfillment of the purpose which should have been achieved by the provision determined void.

11.9. As existing regulations permit, the Borrower herein renounces, and is obliged to renounce in the future, all rights to challenge which may be undertaken towards the Bank

a valjano korištenje prava Banke iz ovog Ugovora.

11.10. Ovaj Ugovor neće se protumačiti kao da ograničava ili na bilo koji način sprječava Banku u njenom korištenju bilo kakvih prava i ovlaštenja koja ima prema važećem pravu.

11.11. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: TP AVENTIN društvo s ograničenom odgovornošću, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, Hrvatska, te je sukladno predbi čl.133.b Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavija dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

Banka obavijest Korisniku kredita smatrat će se dostavljenom:

u slučaju osobne dostave, na dan dostave,

u slučaju slanja poštom ili preporučenom poštom, drugog radnog dana nakon otpreme, u 12 (dvanaest) sati, čak i u slučaju da obavijest nije isporučena ili je vraćena pošiljatelju.

11.12. Banka je suglasna da joj Korisnik kredita sve pisane obavijesti dostavlja na engleskom jeziku na adresu: OTP Bank Nyrt. Hungary 7621 Pécs, Rákóczi utca 44, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasna da se na tu adresu obavija dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

Banka obavijest poslana Banci smatrat će se dostavljenom, potpisom Banke na povratnici.

11.13. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

11.14. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih prava, te pribavljanjem i korištenjem ili njenom sredstava osiguranja imovinsko-pravne troškove, sudske pristojbe

regarding the valid utilization of the Bank's right from this Agreement.

11.10. This Agreement will not be interpreted as limiting or in any way preventing the Bank from using any of its rights and authorizations based on the Law.

11.11. The Borrower agrees that the Bank delivers to it all written notification to the address OTP AVENTIN društvo s ograničenom odgovornošću, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, Hrvatska, and pursuant to the provisions of Article 133.b of the Civil Procedure Act, hereto agrees that all the disputes that might arise hereunder shall be submitted to this address.

Any notice to the Borrower shall be deemed delivered:

a) in case of personal delivery, on the effective date of the delivery,

b) in case of mail, or registered mail on the second banking workday at 12 (twelve) o'clock after mailing, even if it was undelivered or was returned by the Post Office to the sender.

11.12. The Bank agrees that the Borrower and the Guarantors will deliver all written notification in English to the Bank to the address: OTP Bank Nyrt. Hungary 7621 Pécs, Rákóczi utca 44, and pursuant to the provisions of the Civil Procedure Act, hereto agrees that all the disputes that might arise hereunder shall be submitted to this address.

Any notice sent to the Bank shall be deemed delivered on the date when acknowledgement of receipt was signed by the Bank.

11.13. The parties hereto agree that provisions of this Agreement constitute a business secret.

11.14. All actual expenses incurred by preparing, concluding and performing this Agreement (notary public expenses, insurance expenses, court expenses in connection with registration and removal of mortgage and similar) shall be settled by the

vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita.

11.15. Na odnose ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

11.16. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zadru, Republika Hrvatska.

11.17. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Borrower.

11.15. The relationship between the parties under this Agreement shall be governed by the prevailing and effective laws of the Republic of Croatia.

11.16. The parties hereto agree that all the disputes that might arise hereunder shall be settled by mutual agreement. Should nevertheless all such attempts fail, the settlement of dispute shall be subject to the jurisdiction of the competent court in Zadar, Republic of Croatia.

11.17. This Agreement shall enter into force on the day it is signed by the contractual parties.

U Zadru, 01.08.2012. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvanaestegodine) godine

In Zadar, on 01 August 2012 (in words: first of August two thousand and twelve).

Za Banku/for the Bank:
(Opunomoćenik/attorney)


Helena Banjac

Za Korisnika kredita/for the Borrower:
(Član Uprava -direktor /director - member of the Management Board)


Boris Stanić
otp Aventin d.o.o.

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je **BORIS STANIŠIĆ**, rođen 12.12.1977. godine, PETRCANE, PUNTA RADMAN 4, kao direktor OTP AVENTIN d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 110031644/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48185236981, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101708294 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6620/12
U Zadru, 01.08.2012.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Beganović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-6620/12, dana 01.08.2012. godine"

Ispisan je računatim pisacem, a ima 14 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka BORIS STANIŠIĆ, rođen 12.12.1977. godine, PETRCANE, PUNTA RADMAN 4 (OI br. 101708294 PU zadarsku).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 61,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6621/12
U Zadru, 01.08.2012.

Javni bilježnik
Emil Brkić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivana Gadža Beganović





u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtog listopada dvjetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1 Ugovora o zaduženju), **Aneksa br. 2 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetšestog listopada dvjetisućepetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetšestog listopada dvjetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br. 3 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestog listopada dvjetisućešesnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestog listopada dvjetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-10466-10467/16 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3 Ugovora o zaduženju)."

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova prolongacije krajnjeg roka povrata kredita.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.
6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa br. 3 primjenjuju od 01.01.2016. (slovima: prvog siječnja dvjetisućešesnaeste) godine.


Članak 7.


- 7.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
7.2. Ovaj Aneks br. 3 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestog listopada dvjetisućešesnaeste) godine.

U-OIS-24/2016

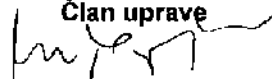
Banka:
po punomoćniku:


Gergely Gyula Kovács

 **otpbankad.d.**

282

Za Korisnika kredita:
Član uprave


Milutin Šaponja

otp Aventin d.o.o.



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju po punomoći zastupa **Gergely Gyula Kovács**, Direktor Sektora naplate i oporavka (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- i
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB:48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa **Mate Rojc**, Član Uprave, OIB: 52187641497 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju slijedeći

**ANEKS BR 2 UGOVORU
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane ulvrđuju da je među njima dana 26.09.2013. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 130924007565** na iznos od **75.000,00 kn** (slovima: sedamdesetpettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te **Aneks 1. Osnovnog ugovora** zaključen dana 25.09.2014. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućčetnaeste) godine
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 2. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2016.** (slovima:tridesetogrujnadvijetisućšesnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2016.** (slovima:tridesetogrujnadvijetisućšesnaeste) godine.“

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestirujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu:Ugovor o zaduženju), u iznosu od **15.993.452,40 kn** (slovima:petnaestmilijunadevetstodevedestritisućčetiristopedesetdvjekuneičetrdesetlupa) u protivrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaeste) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br.2 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika

kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeg listopada dvije tisuć petnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br.2 Ugovora o zaduženju).“

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a njegove odredbe vrijede od 30.09.2015. godine.

U Zadru, 27.10.2015. (slovima: dvadeset sedmog listopada dvije tisuć petnaeste) godine.

Za Banku:
Direktor Sektora naplate i oporavka


Gergely Gyula Kovács



Za Korisnika kredita:
Član Uprave


Mate Rojc

otp Aventin d.o.o.

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor, OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

**ANEKS BR.1 UGOVORU
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 26.09.2013. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 130924007565 na iznos od 75.000,00 kn (slovima: sedamdesetpettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita.

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4., 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2015.** (slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2015.** (slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.”

Članak 3.

- Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestirujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od 15.993.452,40 kn (slovima:petnaestmilijunadevetstodevedestritisućčetiristopedesetdvjekuneičetiridesetlipa) u protivrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja i **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaesete) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućčetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 Ugovora o zaduženju).“

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 25.09.2014. (slovima:dvadesetpetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine.

Za Banku:
Članica Uprave



Helena Banjad

Za Korisnika kredita:
Direktor



Boris Stanisic

ofp Aventin d.o.o.



Broj Ugovora: 130924007565

Oznaka: OOB-21-2.1/12
OOB-23-2.2/12
NO-21/12

Direkcija oporavka bilance

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za trajna obrtna sredstva – za plaćanje i refundaciju već plaćenih faktura Zgombić i partneri d.o.o. Zagreb (troškovi poreznog savjetovanja), knjigovodstvenog obrta „Dube“, obveza prema ugovoru o djelu, raznih naknada (Hrvatskoj gospodarskoj komori, turističkoj zajednici, Hrvatskim šumama, isl.), porezu na tvrtku, te ostalih sličnih obveza koje se javljaju u svakodnevnom poslovanju.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:

75.000,00 HRK

(slovima: sedamdesetpetisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **29.09.2014.** (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, te da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – na žiro račun korisnika broj HR6224070001100376152 otvoren kod OTP banke d.d. Zadar.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2014.** (slovima: tridesetirujnadvijetisućečetmaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2014.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućečetmaeste) godine.

- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 1-godišnji EURIBOR+4,40% (slovima: jednogodišnji EURIBOR uvećan za četiri i četrdeset posto) u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospeljećem kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospelje redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamat u nakon dospelja) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činiidbi od dana dospelja do dana izvršenja dužne činiidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja troška kreditne usluge.
- 5.2. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti), zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od 15.993.452,40 kn (slovima: petnaest milijuna devet stotideset i tri sućačetiristopedesetdvije i četirideset i pet lipa) u protuvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.
- 7.2. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka.
- 7.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.7. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospelje tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, zapljene njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši

neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.8. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora i Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih Instrumentata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju, pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Ugovora o zaduženju, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
 - j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Ugovora o zaduženju i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora sklopljenog temeljem Ugovora o zaduženju, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje

- obveze prema vjerovnicima,
- e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao neločne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koja i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora

rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. članka 7. ovog Ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 26.09.2013. (slovima: dvadesetšestirujnadvijetisučettrinaeste) godine

Za Banku:
Članica uprave


Helena Banjad

Za Korisnika kredita:
Direktor


Boris Stanišić **otp Avenir d.o.o.**

banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1 Ugovora o zaduženju), **Aneksa br. 2 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućečetnaesete) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br. 3 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-10466-10467/16 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3 Ugovora o zaduženju)."

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova prolongacije krajnjeg roka povrata kredita.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.
6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa br. 3 primjenjuju od 01.01.2016. (slovima: prvog siječnja dvijetisućešesnaeste) godine.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
7.2. Ovaj Aneks br. 3 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

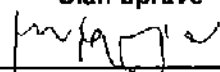
U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine.

U-OIS-25/2016


Banka:
po punomoćniku:


Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član uprave


Milutin Šaponja

otp Aventin d.o.o.

 **otp banka**

102



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju po punomoći zastupa **Gergely Gyula Kovács**, Direktor Sektora naplate i oporavka (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB:48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa **Mate Rojc**, Član Uprave, OIB: **52187641497** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju slijedeći

ANEKS BR.2 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 11.03.2014. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućečetnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 140310020297** na iznos od **60.000,00 kn** (slovima: šezdesetstisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te **Aneks 1. Osnovnog ugovora** zaključen dana 25.09.2014. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 2. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita i uvjeti odustanka kredita.

Članak 2.

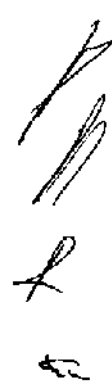
- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. i članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2016.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2016.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine.

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.”

Članak 3.

- Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestirujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od **15.993.452,40 kn** (slovima: petnaest milijuna devet stotina dvije tisuće četrdeset i pet) u protivrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućečetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućečetnaeste) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br.2 Ugovora o zaduženju**



(dugoročni i kratkoročni krediti) zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o. - Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br.2 Ugovora o zaduženju)."

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima:četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a njegove odredbe vrijede od 30.09.2015. godine.

U Zadru, 27.10.2015. (slovima:dvadesetsedmoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine.

Za Banku:
Direktor Sektora naplate i oporavka

Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član Uprave

Mate Rojc
otp Aventin d.o.o.

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor, OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

**ANEKS BR.1 UGOVORU
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 11.03.2014. (slovima: jedanaestogostoginadvijetisućečetnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 140310020297** na iznos od **60.000,00 kn** (slovima: šezdesettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita.

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2015.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2015.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.“

Članak 3.

- Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d.. Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestirujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od 15.993.452,40 kn (slovima: petnaestmilijunadevetstodevedesttritisućečetiristopedesetdvjekuneičetrdesetlipa) u protivrljednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja i **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogdvijetisućečetnaesete) godine između OTP banke Hrvatska d.d.. Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogdvijetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 Ugovora o zaduženju).“

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima:četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 25.09.2014. (slovima:dvadesetpetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine.

Za Banku:
Članica Uprave



Helena Bahjad

Za Korisnika kredita:
Direktor



Boris Stanisić

OTP Adventin d.o.o.



Broj Ugovora: 140310020297

Oznaka: OOB-21-2.1/12
OOB-23-2.2/12
NO-21/12

Direkcija oporavka bilance

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508673833, koju zastupa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za trajna obrtna sredstva – za plaćanje i refundaciju već plaćenih faktura PricewaterhouseCoopers Savjetovanje d.o.o. Zagreb (troškovi poreznog savjetovanja), knjigovodstvenog obrta „Dube“, obveza prema ugovoru o djelu, raznih naknada (Hrvatskoj gospodarskoj komori, turističkoj zajednici, Hrvatskim šumama, isl.), te ostalih sličnih obveza koje se javljaju u svakodnevnom poslovanju.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:

60.000,00 HRK

(slovima: šezdesettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **29.09.2014.** (slovima: dvadesetdevetogrušnjadvijetisućečetnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, te da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – na žiro račun korisnika broj HR6224070001100376152 otvoren kod OTP banke d.d. Zadar.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2014.** (slovima: tridesetirugrušnjadvijetisućečetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do 30.09.2014. (slovima: tridesetogrušnjadvijetisućečetnaeste) godine.

- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 1-godišnji EURIBOR+4,40% (slovima: jednogodišnji EURIBOR uvećan za četiri i četrdeset posto) u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospeljećem kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospelje redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamat u nakon dospeljeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zakljućivanja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obraćunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Banćine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obraćunava dnevno i to za sve dane zakašćenja izvršenja činidbi od dana dospeljeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja troška kreditne usluge.
- 5.2. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospeljeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zakljućen i proizlazi iz Ugovora o zaduženju (dugoroćni i kratkoroćni krediti), zakljućenog dana 14.09.2012. (slovima:ćetnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od 15.993.452,40 kn (slovima: petnaest milijuna devetstodevedeset tritisuććetiristopedesćetdvjekuneiććetredesćetipa) u protuvrijednosti EUR obraćunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

61. A

- 7.2. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka.
- 7.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.7. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.8. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora i Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju, pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Ugovora o zaduženju, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
 - j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.



RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Ugovora o zaduženju i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora sklopljenog temeljem Ugovora o zaduženju, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuoblčajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.

11.11.2017


- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima:osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. članka 7. ovog Ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 11.03.2014. (slovima: jedanaestiožujkadvijetisućečetnaeste) godine


Za Banku:
Članica uprave



Helena Banjad

 **otpbanka d.d.**

Za Korisnika kredita:
Direktor



Boris Stanišić

otp Aventin d.o.o.

dvadesetčetvrtloglunadvijetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1 Ugovora o zaduženju), **Aneksa br. 2 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetčetvrtloglunadvijetisućečetnaesete) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesetčetvrtloglunadvijetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br. 3 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-10486-10467/16 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3 Ugovora o zaduženju)."

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova prolongacije krajnjeg roka povrata kredita.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.
6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa br. 3 primjenjuju od 01.01.2016. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine.

Članak 7.

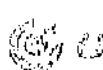
- 7.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
7.2. Ovaj Aneks br. 3 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine.

U-OIS-26/2016

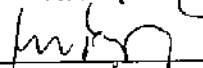
Banka:
po punomoćniku:


Gergely Gyula Kovács

 OTP Bank Hrvatska d.d. Zadar

2016

Za Korisnika kredita:
Član uprave


Milutin Šaponja

otp Aventin d.o.o.





- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju po punomoći zastupa **Gergely Gyula Kovács**, Direktor Sektora naplate i oporavka (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa **Mate Rojc**, Član Uprave, OIB: 52187641497 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju slijedeći

ANEKS BR.2 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 13.06.2014. (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 140611071144** na iznos od **30.000,00 kn** (slovima: tridesettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te **Aneks 1. Osnovnog ugovora** zaključen dana 25.09.2014. (slovima: dvadesetpetogrupnjadvijetisućečetnaeste) godine.
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 2. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita i uvjeti odustanka kredita.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. i članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2016.** (slovima: tridesetogrupnjadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2016.** (slovima: tridesetogrupnjadvijetisućešesnaeste) godine.

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke“

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četnaestogrupnjadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestirupnjadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od **15.993.452,40 kn** (slovima: petnaestmilijunadevetstodevedestritisućčetiristopedesetdvjekunečetdesettipila) u protivvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrupnjadvijetisućčetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrupnjadvijetisućčetnaeste) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 ugovora o zaduženju), te **Aneksa br.2 Ugovora o zaduženju**



(dugoročni i kratkoročni krediti) zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br.2 Ugovora o zaduženju)."

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.


- 6.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima:četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a njegove odredbe vrijede od 30.09.2015. godine.

U Zadru, 27.10.2015. (slovima:dvadesetsedmoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine.

Za Banku:
Direktor Sektora naplate i oporavka



Gergely Gyula Kovács


OTP Bank Hrvatska d.d. Zadar
2015

Za Korisnika kredita:
Član Uprave



Mate Rojc

otp Aventin d.o.o.

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor, OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju sljedeći

**ANEKS BR.1 UGOVORU
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 13.06.2014. (slovima: trinaestogljnadvijetisućečetnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 140611071144** na iznos od **30.000,00 kn** (slovima: tridesetisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita.

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2015.** (slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2015.** (slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.“

Članak 3.

Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d.. Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestirujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu:Ugovor o zaduženju), u iznosu od 15.993.452,40 kn slovima:petnaestmilijunadevetstodevedesttritisućečetiristopedesetdvjekuneičetrdesetipa) u protivrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja i **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućečetnaesete) godine između OTP banke Hrvatska d.d.. Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 ugovora o zaduženju).“

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima:četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 25.09.2014. (slovima:dvadesetpetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine.

Za Banku:
Članica Uprave

Helena Banjad

Za Korisnika kredita:
Direktor

Boris Stanišić



Broj Ugovora: 140611071144

Oznaka: OOB-21-2.1/12
OOB-23-2.2/12
NO-21/12

Direkcija oporavka bilance

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor, OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za trajna obrtna sredstva – za plaćanje i refundaciju već plaćenih faktura PricewaterhouseCoopers Savjetovanje d.o.o. Zagreb (troškovi poreznog savjetovanja), knjigovodstvenog obrta „Dube“, obveza prema ugovoru o djelu, raznih naknada (Hrvatskoj gospodarskoj komori, Turističkoj zajednici, Hrvatskim šumama, te ostalih sličnih obveza koje se javljaju u svakodnevnom poslovanju).
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:

30.000,00 HRK

(slovima: tridesettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **29.09.2014.** (slovima: dvadesetdevetogrušnjadvijetisućčetnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, te da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – na žiro račun korisnika broj HR6224070001100376152 otvoren kod OTP banke d.d. Zadar.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2014.** (slovima: tridesettrugrušnjadvijetisućčetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2014.** (slovima: tridesetogrušnjadvijetisućčetnaeste) godine.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita,

pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava sukladno Odluci o kamatama Banke.
3.2. Redovna kamata iznosi 1-godišnji EURIBOR+4,40% (slovima: jednogodišnji EURIBOR plus četiri i četrdeset posto) u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospijećem kredita.
3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje.
4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činiidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činiidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja troška kreditne usluge.
5.2. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti), zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od 15.993.452,40 kn (slovima: petnaest milijuna devet stot i četrdeset i tri tisuća četrdeset i dvije tisuć i četrdeset lipa) u protivvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.
7.2. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka.
7.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.

- 7.7. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospelje tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.8. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora i Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju, pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Ugovora o zaduženju, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
 - j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Ugovora o zaduženju i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora sklopljenog temeljem Ugovora o zaduženju, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,

- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netačne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

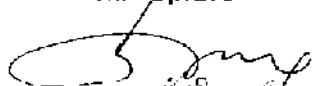
- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svakl uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akala i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpunom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnoobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

h

- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvamo nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. članka 7. ovog Ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

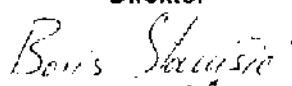
U Zadru, 13.06.2014. (slovima: trinaestilipnjadvjetisućečetnaeste) godine

Za Banku:
član Uprave



Helena Banjac **Adriatic Banka d.d.**

Za Korisnika kredita:
Direktor



Boris Stančić **Adriatic AVENTIN d.o.o.**



i **kratkoročni krediti**) zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućečetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućečetnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br. 3 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućesnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućesnaeste) godine, pod brojem OV-10466-10467/16 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3 Ugovora o zaduženju)."

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova prolongacije krajnjeg roka povrata kredita.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.
6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa br. 1 primjenjuju od 01.01.2016. (slovima: prvog siječnjadvijetisućesnaeste) godine.


Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
7.2. Ovaj Aneks br. 1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

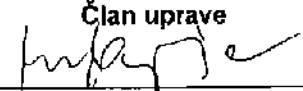
U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućesnaeste) godine.

U-OIS-27/2016

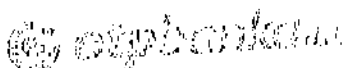
Banka:
po punomoćniku:


Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član uprave


Milutin Saponja

otp Aventin d.o.o.



2016







Broj Ugovora: 160215045925

Oznaka: OOB-21-2.1/12
OOB-23-2.2/12
NO-21/12
OOB-34-2.6/14
NO-25-01/14

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju po punomoći zastupa **Gergely Gyula Kovács**, direktor Sektora naplate i oporavka (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa **Mate Rojc**, član uprave, **OIB: 52187641497** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za trajna obrtna sredstva – za refundaciju već plaćene jamčevine za sudjelovanje na dražbi i plaćanje kupovnine za nekretninu kupljenu na dražbi u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:

507.000,00 HRK

(slovima: petstosedamtisućakuna)

obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **29.09.2016.** (slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućesnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – na račun Korisnika kredita broj HR6224070001100376152 otvoren kod OTP banke d.d. Zadar.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2016.** (slovima: tridesetirujnadvijetisućesnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2016.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesnaeste) godine.
- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava sukladno Odluci o kamata Banke.

4
6

- 3.2. Redovna kamata iznosi 1-godišnji EURIBOR+4,40% (slovima: jednogodišnji EURIBOR uvećan za četiri i četrdeset posto) u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospijanjem kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamat u nakon dospelja) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 10,05% (slovima: deset i pet posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospelja do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja troška kreditne usluge.
- 5.2. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i društva OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od **15.993.452,40 kn** (slovima: petnaest milijuna devet stotina dvadeset i četiristopesto i dvije stotine i četrdeset lipa) u protuvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, **Aneksa br. 1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadeset i četvrtogrujnadvijetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadeset i četvrtogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br. 2 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadeset i trećeg listopada dvijetisućepetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadeset i trećeg listopada dvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2 Ugovora o zaduženju).
- 7.2. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka.
- 7.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.4. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod

Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke, te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.5. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.6. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora i Ugovora o zaduženju, iz stavka 7.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju, pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Ugovora o zaduženju, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
 - j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Ugovora o zaduženju i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora sklopljenog temeljem Ugovora o zaduženju, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje

- obveze prema vjerovnicima,
- e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamalama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamalama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamalama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamalama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. **Korisnik kredita** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora

rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. članka 7. ovog Ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.


U Zadru, 16.02.2016. (slovima: šesnaestiveljačedvjetisućešesnaeste) godine

U-OIS-2/2016

Za Banku:
Direktor Sektora naplate i oporavka


Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član Uprave


Mate Rojc

otp Aventin d.o.o.



godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtlogrudvijetisućečetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1 Ugovora o zaduženju), **Aneksa br. 2 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2 Ugovora o zaduženju), te **Aneksa br. 3 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućesnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućesnaeste) godine, pod brojem OV-10466-10467/16 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3 Ugovora o zaduženju)."

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova prolongacije krajnjeg roka povrata kredita.

Članak 6.

- 6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.
6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Aneksa br. 3 primjenjuju od 01.01.2016. (slovima: prvog siječnjadvijetisućesnaeste) godine.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
7.2. Ovaj Aneks br. 3 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 26.10.2016. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućesnaeste) godine.

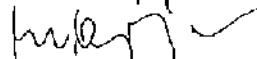
U-OIS-23/2016

Banka:
po punomoćniku:




Gergely Gyula Kovács

Za Korisnika kredita:
Član uprave



Milutin Saponja

 **otpbank.hr**

262

otp Aventin d.o.o.



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju po punomoći zastupa **Gergely Gyula Kovács**, Direktor Sektora naplate i oporavka (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa **Mate Rojc**, Član Uprave, OIB: 52187641497 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju sljedeći

ANEKS BR.2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 04.03.2013. (slovima: četvrtogodišnjakadvijetisučetnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 130304384518** na iznos od **852.959,58** kn (slovima: osamstopenesetdvijetisučetdevetstopenesetdevetkunaipedesetosamlipa) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**), te **Aneks 1. Osnovnog ugovora** zaključen dana 25.09.2014. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisučetnaeste) godine.
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 2. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2016.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisučetšesnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2016.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisučetšesnaeste) godine.“

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvijetisučetdvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o. - Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisučetdvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: **Ugovor o zaduženju**), u iznosu od **15.993.462,40** kn (slovima: petnaestmilijunadeveststodevesttritisučetčetiristopenesetdvijekuneičetdesetlipa) u protivrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisučetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o. - Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisučetnaeste) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: **Aneks br.1 Ugovora o zaduženju**), te **Aneksa br.2 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisučetpetnaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o. - Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika

kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 23.10.2015. (slovima: dvadesettrećeg listopada dvije i sućetnaeste) godine, pod brojem OV-9194/15 (u daljnjem tekstu: Aneks br.2 Ugovora o zaduženju)."

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 4 (slovima:četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a njegove odredbe vrijede od 30.09.2015. godine.

U Zadru, 27.10.2015. (slovima:dvadesetsedmog listopada dvije i sućetnaeste) godine.

Za Banku:
Direktor Sektora naplate i oporavka



Gergely Gyula Kovács

 **OTP Banka d.d.**
162

Za Korisnika kredita:
Član Uprave



Mate Rojc

otp Aventin d.o.o.

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa **Helena Banjad**, članica Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- i
- II **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644**, koje zastupa **Boris Stanišić**, direktor, OIB: 00174977106 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

zaključuju slijedeći

ANEKS BR.1 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 04.03.2013. (slovima: četvrtogrušnjadvjetisućetrinaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 130304384518** na iznos od **852.959,58 kn** (slovima: osamstopeidesetdvjetisućedevedestpedesetdevetkunaipedesetosamlipa) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**).
- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. Osnovnog ugovora mijenja krajnji rok povrata i sredstva osiguranja kredita.

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem ovog Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.4. i 2.5. članka 2. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:
- „2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2015.** (slovima: tridesetogrušnjadvjetisućepetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do **30.09.2015.** (slovima: tridesetogrušnjadvjetisućepetnaeste) godine.”

Članak 3.

- Potpisivanjem Aneksa br.1, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 7.1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
- „7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)**, zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četnaestogrušnjadvjetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestirugrušnjadvjetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: **Ugovor o zaduženju**), u iznosu od **15.993.452,40 kn** (slovima: petnaestmilijunadevestodevestritisućčetiristopeidesetdvjekunečetdesetlipa) u protivrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja i **Aneksa br.1 Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti)** zaključenog dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrušnjadvjetisućčetnaesete) godine između OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, kao Banke i OTP Aventin d.o.o.- Zadar, kao Dužnika ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogrušnjadvjetisućčetnaesete) godine, pod brojem OV-8769/14 (u daljnjem tekstu: **Aneks br.1 Ugovora o zaduženju**).”

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije roka povrata i izmjene sredstva osiguranja kredita.

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br.1 sastavljen je u 4 (slovima:četiri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 6.2. Ovaj Aneks br.1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

put
zv

U Zadru, 25.09.2014. (slovima:dvadesetpetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine.

Za Banku:
Članica Uprave



Helena Banjad

Za Korisnika kredita:
Direktor



Boris Stanisić **otp** **Aventin d.o.o.**

otp banka ad
1



Broj Ugovora: 130304384518

Oznaka: OOB-21-2.1/12
OOB-23-2.2/12
NO-21/12

Direkcija oporavka bilance

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, članica Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
- II OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 48185236981, MBS: 110031644, koje zastupa Boris Stanišić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za trajna obrtna sredstva - za plaćanje poreza na promet nekretnina prema Privremenom poreznom rješenju Porezne uprave-Ispostava Rijeka (klasa: UP/I-410-20/2012-001/03361), te za refundiranje sredstava za već plaćene fakture, i to izdane od Alfa-inženjering d.o.o. Slavonski brod (troškovi energetskog certificiranja), te izdane od Zgombić i partneri d.o.o. Zagreb (troškovi poreznog savjetovanja).
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od:

852.959,58 HRK

(slovima: osamstopešetdvijetisućedevestopedesetdevetkunaipedesetosamlipta) uz valutnu klauzulu vezanu za srednji tečaj HNB za EUR na dan korištenja kredita

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do do **29.09.2014.** (slovima:dvadesetdevetogrujnadvijetisućčetnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, te da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – na žiro račun korisnika broj 1100376152 otvoren kod OTP banke d.d. Zadar.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2014.** (slovima:tridesetirujnadvijetisućčetnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom povrata do 30.09.2014. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućčetnaeste) godine.

- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 1-godišnji EURIBOR+4,40% (slovima: jednogodišnji EURIBOR uvećan za četiri i četrdeset posto) u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se naplaćuje jednokratno s dospeljećem kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospelje redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamat u slučaju dospelja) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činiidbe od dana dospelja do dana izvršenja dužne činiidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja troška kreditne usluge.
- 5.2. Korisnik kredita oslobođen je plaćanja naknade za rezervaciju sredstava.

ODUSTANAK

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Ugovora o zaduženju (dugoročni i kratkoročni krediti), zaključenog dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestogrujnadvjetisućedvanaeste) godine između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao Banke i OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, kao Dužnika, ovjerenog u potpisu Dužnika kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 17.09.2012. (slovima: sedamnaestogrujnadvjetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-8028/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju), u iznosu od 15.993.452,40 kn (slovima: petnaest milijuna devetstodevedeset tritisuć i četrdeset i pedeset i dvije tisuć i četrdeset i pet) u protuvrijednosti EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.
- 7.2. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su Ugovorom o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka.
- 7.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.7. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospelje tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši



neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.8. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi ovog Ugovora i Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

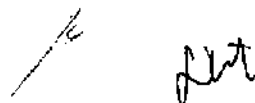
Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zahtjeva,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Ugovora o zaduženju, pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem Ugovora o zaduženju, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke
 - j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Ugovora o zaduženju i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora sklopljenog temeljem Ugovora o zaduženju, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,

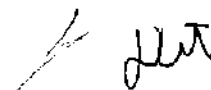


- d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostavi i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ova Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) jednaka primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **OTP AVENTIN d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 3**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.



- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 7.1. članka 7. ovog Ugovora, te odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.13. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.14. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.15. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 04.03.2013. (slovima: četvrtiožujkadvijetisućetrinaeste) godine

Za Banku:
Članica uprave


Helena Banjac

Za Korisnika kredita:
Direktor


Boris Stanisić

AD Aventin d.o.o.

POSTATNA PLACENA
HRVATSKA
ZAGREB DUBROVNIK

OD ŽURIC 1 PARTNER
SAVSKA CESTA 32
10 000 ZAGREB

n/p 9. MIROSLAV PLAŠČAR

9 HR
5070647
R